

**ДИСЦИПЛІНИ, ЯКІ ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ ФОРМУВАННЯ ПРОФЕСІЙНИХ ЯКОСТЕЙ
У СТУДЕНТІВ СПЕЦІАЛЬНОСТІ 193 «ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ»
СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ «ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕРУХОМОСТІ»
В УМОВАХ КОНКУРЕНТНОГО СЕРЕДОВИЩА**

освітній рівень – магістр

№ п/п	Назви навчальних дисциплін	Кількість кредитів ECTS*	форма контролю	
			екзамен	залік
1	Комплексна реконструкція і експлуатація забудови <i>Розглянуті основні напрями реконструктивної діяльності – реконструкція міських територій, реконструкція міської забудови та реконструкція будівель і споруд, як засоби формування сучасних комфортних умов проживання населення. Охарактеризовані методи, прийоми і засоби реконструкції міської забудови. Визначені переваги та недоліки нового будівництва і реконструкції існуючої забудови при забезпеченні сталого розвитку територій та формуванні нових об'єктів нерухомості . Розглянуті основні цілі та завдання окремих видів реконструкції: реконструкції застарілого житлового фонду, садибної забудови, забудови громадських центрів, реструктуризації промислових територій.</i>	7,0	X	
2	Управління нерухомістю <i>Розглянуті цілі та задачі управління нерухомістю, вплив різновидів права на нерухомість та на процес управління об'єктом нерухомості. Охарактеризована структура керуючої компанії та її особливості залежно від об'єкту управління. Розглянуто джерела формування доходів та напрямки витрат керуючої компанії для забезпечення ефективного функціонування об'єкту нерухомості та отримання максимального економічного та соціального ефекту.</i>	4,0	X	
3	Законодавче забезпечення <i>Навчальна дисципліна викладається з метою отримання комплексних, системних знань щодо сукупності правових норм, спрямована на регулювання складових девелоперської діяльності. Розглядаються правові норма цивільного, земельного, містобудівного, адміністративного, фінансового права тощо, які регулюють сферу майнових і пов'язаних з ними немайнових відносин. Вивчення дисципліни спрямоване на формування теоретичних знань і навичок практичної реалізації норм права при формуванні нових та реконструкції існуючих об'єктів нерухомості. Особлива увага приділяється нормативно-правовому формуванню обмежень щодо використання земель та обтяжень прав власності/користування.</i>	3,5	X	
4	Проектне забезпечення <i>Навчальна дисципліна викладається з метою надання студентам комплексного уявлення, про проектне забезпечення як інструмент реалізації інвестиційних намірів по створенню об'єктів нерухомості. Розглянуті особливості розроблення окремих видів документів місцевого рівня – генеральних планів, планів зонування та детальних планів території. Розкриваються зміст та основні завдання передпроектні та проектних робіт, Охарактеризовані основні етапи розроблення, погодження та затвердження різних стадій проектної документації на нове будівництво, реконструкцію, реставрацію та порядок проходження експертизи. Визначені цілі та завдання взаємодії основних учасників процесу проектування.</i>	4	X	
5	Основи девелоперської діяльності <i>Розглянуті основні задачі, об'єкти та суб'єкти девелоперської діяльності як напряму створення об'єктів нерухомого майна. Охарактеризовані складові діяльності – законодавче, проектне та фінансове забезпечення діяльності. Наведені особливості девелоперської діяльності на кожному етапі</i>	6,0	X	

	<i>життєвого циклу об'єктів нерухомості різних видів.</i>			
6	<i>Фінансове забезпечення Дисципліна викладається з метою формування системи знань з управління фінансами підприємств, установ, організацій, фінансових посередників, їх операційною та інвестиційною діяльністю, визначення стратегії і тактики фінансового забезпечення суб'єктів господарювання. Дисципліна забезпечує підготовку фахівців, які володіють глибокими знаннями щодо управління фінансами суб'єктів підприємництва в різних сферах діяльності.</i>	5,0	X	
7	<i>Містобудівний кадастр Навчальна дисципліна викладається з метою надання студентам теоретичних та практичних знань і навичок щодо принципів, методів ведення містобудівного кадастру в Україні. Вивчаються суб'єкти та об'єкти містобудівного кадастру, їх функції. Освоюється структура містобудівного кадастру, порядок його створення та надання інформації з містобудівного кадастру. Вивчаються вимоги до складу та змісту інформаційних ресурсів системи містобудівного кадастру.</i>	6,0	X	
8	<i>Оцінка землі та нерухомого майна Навчальна дисципліна викладається з метою отримання комплексних, системних знань щодо оцінки землі і нерухомого майна і формування навичок практичної реалізації завдань, пов'язаних із оцінкою землі і нерухомого майна. В розрізі навчальної дисципліни вивчаються основи нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, земель сільськогосподарського призначення, земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів. Розглядаються основні положення і принципи експертної грошової оцінки земельних ділянок, методичні підходи до визначення вартості земельних ділянок, умови застосування різних методичних підходів, поєднання різних методичних підходів.</i>	4,5	X	
9	<i>Нові будівельні технології та матеріали Навчальна дисципліна вивчається з метою отримання комплексних, системних знань щодо нових будівельних технологій та матеріалів для забезпечення належного рівня знань майбутніх фахівців.</i>	3		X
10	Соціологічний аналіз ринку нерухомості	3		X

Примітка: * 1 кредит – 30 академічних годин