

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ



КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

ОСВІТНЬО-ПРОФЕСІЙНА ПРОГРАМА

«Девелопмент нерухомості»

другого (магістерського) рівня вищої освіти
за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»

галузі знань 19 «Архітектура та будівництво»

Кваліфікація: Магістр із девелопменту нерухомості

ЗАТВЕРДЖЕНО

Вченою радою

Київського національного університету

будівництва і архітектури

зі змінами

Протокол № 46 від 20.12.2021

Освітня програма вводиться в дію з 01 вересня 2022 р.



Голова Вченої ради

П.М. Куліков

20 грудня 2021 р.

Київ – 2021 р.

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ

освітньо-професійної програми підготовки здобувачів вищої освіти

««Девелопмент нерухомості»»

назва освітньої програми

на другому (магістерському) освітньому рівні

за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»

галузі знань 19 «Архітектура та будівництва»

Кваліфікація: Магістр із девелопменту нерухомості

1. Погоджено на засіданні НМК зі спеціальності
(Протокол № 3 від «13» грудня 2021 р.)

Гарант освітньої програми  Алла ПЛЕШКАНОВСЬКА

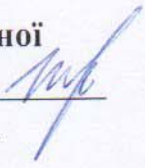
« 15 » _____ 12 _____ 2021 р.

2. Перевірено навчально-методичним відділом

Начальник навчально-методичного відділу  Ігор СКЛЯРОВ

« 16 » _____ 12 _____ 2021 р.

3. Погоджено на засіданні Методичної ради Університету
(Протокол № 3 від « 17 » _____ 12 _____ 2021 р.)

Проректор з навчально-методичної
роботи КНУБА 

Андрій ШПАКОВ

« 17 » _____ грудня _____ 2021 р.

ПЕРЕДМОВА

РОЗРОБЛЕНО проектною групою у складі:

1. Петраковська Ольга Сергіївна, д.т.н., професор, зав. кафедрою землеустрою і кадастру
2. Плешкановська Алла Михайлівна, д.т.н., професор, професор кафедри землеустрою і кадастру
3. Лізунова Аліна Петрівна, к.т.н., доцент, доцент кафедри землеустрою і кадастру
4. Михальова М.Ю. к.т.н., доцент, доцент кафедри землеустрою і кадастру
5. Нестеренко Олена Вікторівна, к.т.н., доцент, професор кафедри геоінформатики і фотограмметрії

Гарант – Плешкановська Алла Михайлівна, д.т.н., професор, професор кафедри землеустрою і кадастру

1. Профіль освітньої-професійної програми «Девелопмент нерухомості» зі спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»

1 – Загальна інформація	
Повна назва вищого навчального закладу та структурного підрозділу	Київський національний університет будівництва і архітектури Факультет Геоінформаційних систем і управління територіями (ГІСУТ) кафедра землеустрою і кадастру
Ступінь вищої освіти та назва кваліфікації мовою оригіналу	Магістр.
Офіційна назва освітньо-професійної програми	Девелопмент нерухомості
Тип диплому та обсяг освітньої програми	Диплом магістра, одиничний, 90 кредитів ЄКТС, термін навчання 1 рік 4 місяці
Наявність акредитації	Акредитується вперше
Цикл/рівень	НПК України – 7 рівень; FQ-EHEA – другий цикл; EQF-LLL – 7 рівень
Передумови	Диплом бакалавра за спеціальністю. Фаховий іспит зі спеціальності та іноземної мови. Інші умови вступу визначаються «Правилами прийому до Київського національного університету будівництва і архітектури», які затверджені Вченою радою.
Мова викладання	українська
Термін дії освітньо-професійної програми	5 років (з дня акредитації до наступного оновлення ОПП)
Інтернет-адреса постійного розміщення опису освітньо-професійної програми	www.knuba.edu.ua
2 – Мета освітньо-професійної програми	

<p>Підготовка висококваліфікованих кадрів в галузі знань 19 Архітектура та будівництво» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій», забезпечивши спеціальні уміння та знання для самостійної роботи або у складі колективу, які б на базі сучасних досягнень науки і техніки могли виконувати науково-дослідні, проектні, аналітичні, економічні, педагогічні та управлінські функції в сфері девелопменту нерухомості, що пов'язано з процесами формування і управління розвитком об'єктів нерухомості, оцінкою економічної та соціальної ефективності використання земель в межах та поза межами населених пунктів та передбачають застосування сучасних економічних і правових механізмів регулювання використання та забудови територій та мають ознаки комплексності та невизначеності умов реалізації проектів.</p>	
<p>3 – Характеристика освітньо-професійної програми</p>	
<p>Предметна область (галузь знань, спеціальність)</p>	<p>Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»; спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій». ОПП є міждисциплінарною. Обов'язкові компоненти: Цикл обов'язкової гуманітарної та соціально-економічної підготовки – 7 %; Обсяг практики складає – 11 %; Цикл обов'язкової професійної підготовки – 59,5 %; Вибіркові компоненти, які забезпечують посилення фахових компетентностей – 22,5 %.</p>
<p>Орієнтація освітньо-професійної програми</p>	<p>Освітньо-професійна програма. Орієнтованість програми – прикладна; Структура програми передбачає оволодіння поглибленими знаннями в сфері девелопменту нерухомості, сукупності економічних, земельно-правових, архітектурно-містобудівних, будівельних засобів аналізу та вибору напряму найбільш ефективного використання земельних ресурсів, формування та експлуатації об'єктів нерухомості з метою отримання максимальної соціальної та економічної вигоди, забезпечення сталого розвитку земель на базі національних та міжнародних стандартів.</p>
<p>Основний фокус освітньо-професійної програми</p>	<p>Спеціальна освіта зі спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій», спеціалізація «Девелопмент нерухомості» охоплює життєвий цикл об'єкту нерухомості, основи містобудівного аналізу моніторинг ринку землі та нерухомого майна, основи законодавчого, проектного і фінансового забезпечення процесу реалізації девелоперського проекту, основи управління об'єктом нерухомості направлена на здатність до аналітичної, економічної, проектної та організаційно-управлінської діяльності в девелоперських, проектних організаціях та в установах, що займаються питаннями створення та реалізації об'єктів нерухомості, розвитку ринку нерухомого майна, усіх форм власності з метою забезпечення сталого розвитку населених пунктів, раціонального використання земельних ресурсів та створення комфортних умов проживання населення.</p>

Особливості освітньо-професійної програми	<p>Наукова складова освітньо-професійної програми передбачає здійснення власних аналітичних досліджень під керівництвом наукового керівника з відповідним оформленням результатів у магістерській роботі.</p> <p>Обов'язкова наявність магістерської практики забезпечує опанування професійних навичок та слугує підґрунтям для подальшого виконання магістерської роботи.</p> <p>Магістерська робота зорієнтована на розв'язання прикладної завдань в галузі девелопменту нерухомості. При виконанні магістерської роботи передбачено опанування методів аналітичних досліджень, самостійного розв'язання практичних завдань формування та розвитку об'єктів нерухомості</p>
4 – Придатність випускників до працевлаштування та подальшого навчання	
Придатність до працевлаштування	<p>ОПП орієнтована на наступні види діяльності випускників: – моніторинг ринку нерухомого майна, підвищення вартості нерухомого майна, дослідження містобудівних, законодавчо-правових, економічних і соціальних чинників, що впливають на вибір виду використання</p> <p>земельної ділянки та напряму формування об'єкта нерухомості; управлінські функції в сфері: розвитку нерухомості, діяльності девелоперських і проектних установ і організацій; виконання науково-дослідних робіт у сфері девелоперської діяльності та розвитку ринку нерухомості.</p> <p>Професії та професійні назви робіт згідно International Standard Classification of Occupations 2008 (ISCO-08): 1223 – Research and development managers; – Product development manager 1323 – Civil engineering project manager 2141 3334 – Real Estate Agents and Property Managers</p>
Подальше навчання	<p>Навчання у науковій і професійній сферах за наданою та спорідненими спеціальностями на програмах підготовки третього (освітньо-наукового) рівня «Доктор філософії» у галузі «Архітектура та будівництво» (девелопмент нерухомості), 7 рівня EQF-LLL та 8 рівня НРК України, освітні програми, дослідницькі гранти та стипендії, що містять додаткові освітні компоненти.</p>
5 – Викладання та оцінювання	

Викладання та навчання	Студентоцентроване навчання, технологія проблемного і диференційованого навчання, технологія інтенсифікації та індивідуалізації навчання, технологія програмованого навчання, інформаційна технологія, технологія розвивального навчання, кредитно-трансферна система організації навчання, самонавчання, навчання на основі досліджень. Викладання проводиться у вигляді: лекції, мультимедійної лекції, інтерактивної лекції, семінарів, практичних занять, лабораторних робіт, самостійного навчання, консультації з викладачами, підготовка кваліфікаційної роботи магістра.
Оцінювання	Методи та критерії оцінювання узгоджені з результатами навчання і з видами навчальної діяльності. Методи оцінювання – екзамени, тести, залік, звіти про практику та лабораторні роботи, контрольні, курсові роботи, есе, презентації, проектна робота, кваліфікаційна магістерська робота.
6 – Програмні компетентності	
Інтегральна компетентність Загальні компетентності (ЗК) Фахові компетентності(ФК)	<p>Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми у процесі навчання та під час професійної діяльності у сфері девелопменту нерухомості, що передбачає застосування теоретичних знань та методів законодавчо-нормативного, містобудівного, економічного аналізу створення та управління об'єктами нерухомості для забезпечення максимальної соціально-економічної ефективності реалізації девелоперських проектів.</p> <p>ЗК01. Здатність до письмової та усної комунікації українською та іноземними мовами.</p> <p>ЗК02. Здатність навчатися сприймати набуті знання у сфері землеустрою, земельного і містобудівного кадастру, раціонального використання земельних ресурсів, формування, оцінки та управління об'єктами нерухомості, економічної оцінки ефективності девелоперських проектів та інтегрувати їх з уже наявними.</p> <p>ЗК03. Здатність бути критичним та самокритичним для розуміння факторів, які мають позитивний чи негативний вплив на комунікацію, та здатність визначити та врахувати ці фактори в конкретних комунікаційних ситуаціях.</p> <p>ЗК04. Здатність планувати та керувати витратами часу при організації процесу реалізації девелоперських проектів.</p> <p>ЗК05. Здатність продукувати нові ідеї, проявляти креативність та здатність до системного мислення при розв'язанні багатофакторних завдань раціонального використання земельних ділянок та створенні об'єктів нерухомості.</p> <p>ЗК06. Здатність здійснювати пошук та критично аналізувати інформацію з різних джерел, інформаційних</p>

баз даних при виборі найбільш ефективного використання земельних ділянок.

ЗК07. Бути орієнтованим на безпеку виконання робіт при реалізації девелоперських проектів.

ЗК08. Здатність до гнучкого способу мислення, який дає можливість зрозуміти і розв'язати проблеми та задачі застосування інноваційних проектних рішень, зберігаючи при цьому критичне відношення до усталених наукових концепцій формування міського середовища.

ЗК09. Здатність до застосування знань на практиці.

ЗК10. Мати дослідницькі навички.

ЗК11. Мати навички вирішувати технічні задачі інноваційного характеру в правовому полі із дотримуючись засад інтелектуальної власності.

ЗК12. Здатність працювати як індивідуально, так і в команді, забезпечуючи залучення фахівців різного профілю та координацію їх роботи при формуванні та розвитку об'єктів нерухомості .

ЗК13. Здатність ефективно спілкуватися на професійному та соціальному рівнях при погодженні девелоперських проектів.

ЗК14. Намагатися підвищувати власний потенціал до подальшого навчання та освоєння передових інноваційних технологій при вирішенні завдань девелопменту нерухомості.

ЗК15. Усвідомлювати законодавчо визначену відповідальність за якість виконуваної роботи при реалізації девелоперських проектів.

ФК01. Знання наукових понять, теорій і методів, необхідних для розуміння принципів оцінки та вибору напряму використання земельних ресурсів та застосування сучасних технологій при створенні об'єктів нерухомості.

ФК02. Знання основних законодавчих, нормативноправових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативнорозпорядчих документів при реалізації девелоперської діяльності;

ФК03. Знання технічних характеристик, конструктивних особливостей, призначення та правил експлуатації будівель і споруд як об'єктів нерухомого майна;

ФК04. Знання та вміння застосовувати спеціалізоване програмне забезпечення і ГІС-технології при розробленні містобудівної і проектної документації для вирішення прикладних професійних задач;

ФК05. Знання правил професійної безпеки при розробленні містобудівної та проектної документації.

ФК06. Знання сучасних технологічних процесів та систем технологічної підготовки виробництва при реалізації

	<p>девелоперських проектів по створенню об'єктів нерухомості.</p> <p>ФК07. Уміння застосовувати та інтегрувати знання і розуміння дисциплін суміжних інженерних галузей;</p> <p>ФК08. Здатність використовувати та впроваджувати нові технології конструктивні системи та будівельні матеріали, брати участь у модернізації та реконструкції забудови, окремих будівель і споруд, систем та комплексів, зокрема з метою підвищення економічної та соціальної ефективності реалізації девелоперських проектів</p> <p>ФК09. Здатність розуміти і враховувати соціальні, екологічні, етичні, економічні аспекти, що впливають на формування об'єктів нерухомості;</p> <p>ФК10. Здатність застосовувати професійно-профільовані знання й практичні навички для розв'язання типових задач спеціальності, а також вибору технічних засобів для їх виконання;</p> <p>ФК11. Здатність використовувати знання й уміння для розрахунку економічної і соціальної ефективності реалізації девелоперських проектів та управління створеними об'єктами нерухомості;</p> <p>ФК12. Уміння на базі застосування сучасних ГІС-систем, баз даних профільних кадастрових систем формувати ефективні проектні та менеджерські рішення шляхом використання аналітичних методів і методів моделювання;</p> <p>ФК13. Уміння досліджувати проблему в галузі девелопменту та визначати обмеження, у тому числі зумовлені проблемами сталого розвитку та впливу на навколишнє середовище;</p> <p>ФК14. Уміння аргументувати вибір методів розв'язування спеціалізованих задач, критично оцінювати отримані результати та захищати прийняті проектні та управлінські рішення;</p> <p>ФК15. Використання відповідної вітчизняної та міжнародної термінології та форм вираження у девелоперській діяльності.</p>
--	---

7 – Програмні результати навчання

<p>РН01. Використовувати усно і письмово технічну українську мову та вміти спілкуватися іноземною мовою (англійською) у колі фахівців</p> <p>РН02. Застосовувати наукову комунікацію при написанні наукових матеріалів</p> <p>РН03. Володіти методологічними аспектами та логікою наукового пізнання для розв'язку дослідницьких задач</p> <p>РН04. Аналізувати інформаційні бази даних спеціалізованих кадастрових систем, застосовуючи принципи системного аналізу встановлюючи причинно-наслідкові зв'язки між значущими факторами та проектними і науковопрогностичними рішеннями</p> <p>РН05. Знати теоретичні основи планування та розвитку територій, реконструкції і експлуатації забудови, будівель і споруд, землеустрою, оцінювання об'єктів</p>
--

нерухомості, організації будівельної діяльності, менеджменту і маркетингу

РН06. Знати законодавчо-правові та нормативні засади забезпечення питань вибору найбільш ефективного використання земельних ресурсів і формування об'єктів нерухомості, реалізації девелоперських проектів

РН07. Застосовувати інноваційні методи, технології і новітні будівельні матеріали, енергоефективні рішення при створенні і експлуатації інженерних споруд, житлових, громадських, промислових та сільськогосподарських комплексів в процесі реалізації девелоперського проекту

РН08. Використовувати методи збирання інформації в галузі девелопменту нерухомості, її систематизації і класифікації відповідно до поставленого проектного або виробничого завдання

РН09. Використовувати методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та забудови земельних ділянок, будівництва та реконструкції будівель і споруд

РН10. Проводити маркетингові дослідження на основі соціологічних досліджень та аналізу ринку нерухомості; розробляти девелоперські проекти із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем і кадастрових баз даних

РН11. Обробляти результати аналізу ринку нерухомості, землевпорядної, містобудівної і проектної документації з використанням геоінформаційних технологій та комп'ютерних програмних засобів і системи керування базами даних

РН12. Володіти сучасними технологіями і методиками розроблення повного циклу девелоперського проекту від формування наміру, проектування, будівництва та реалізації об'єкту нерухомості із

РН13. Володіти методами і методиками розроблення девелоперського проекту з урахуванням впливу низки умов правового, технологічного, соціально-економічного, екологічного, ландшафтного, природо-охоронного характеру та інших чинників

РН14. Володіти методами реалізації девелоперського проекту в частині законодавчого, проектного і фінансового забезпечення, оцінки умов ринку нерухомості, маркетингу та менеджменту управління об'єктом нерухомості

РН15. Організовувати, планувати та координувати логістичну діяльність підприємств на основі оптимізації потоків інформаційних, матеріальних та фінансових ресурсів

8 – Ресурсне забезпечення реалізації програми

Кадрове забезпечення	Кількісні та якісні показники рівня наукової та професійної активності науково-педагогічних працівників, які забезпечують навчальний процес за освітньою програмою повністю відповідають Ліцензійним умовам впровадження освітньої діяльності закладів освіти
Матеріально-технічне забезпечення	Кількісні показники матеріально-технічного забезпечення повністю відповідають Ліцензійним умовам впровадження освітньої діяльності закладів освіти
Інформаційне та навчально-методичне забезпечення	Обсяг, склад та якість інформаційного та навчально-методичного забезпечення повністю відповідають Ліцензійним умовам впровадження освітньої діяльності закладів освіти

9 – Академічна мобільність

Національна кредитна мобільність	Положенням університету передбачена можливість національної кредитної мобільності. Передбачено зарахування кредитів, отриманих у інших закладах освіти України
Міжнародна кредитна мобільність	Положенням університету передбачена можливість міжнародної кредитної мобільності. Передбачено зарахування кредитів, отриманих у закордонних закладах освіти
Навчання іноземних здобувачів вищої освіти	Навчання іноземних здобувачів вищої освіти проводиться на загальних умовах з додатковою мовною підготовкою

Перелік компонент освітньо-професійної програми «Девелопмент нерухомості» та їх логічна послідовність

1.1. Перелік компонент ОПП

Код н/д	Компоненти освітньо-професійної програми (навчальні дисципліни, курсові проекти (роботи), практики, кваліфікаційна робота)	Кількість кредитів	Форма підсумкового контролю
Обов'язкові компоненти ОПП			
ОК 1	Методологія наукових досліджень	3	залік
ОК 2	Професійна іноземна мова	3	залік
ОК 3	Управління земельними ресурсами	5	іспит
ОК 4	Основи девелоперської діяльності	5,5	іспит
ОК 5	Просторове планування та забудова територій	6	залік
ОК 6	Кадастрово-реєстраційні системи	4	іспит
ОК 7	Інвестування в нерухомість	4	іспит
ОК 8	Управління нерухомістю	3	залік
ОК 9	Супровід проектів	4	іспит
Загальний обсяг обов'язкових компонент:		37,5	
Вибіркові компоненти ОПП			
Загальний обсяг вибірових компонент:		22,5	
ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ ОСВІТНЬО-ПРОФЕСІЙНОЇ ПРОГРАМИ		60	

1.2. Структурно-логічна схема освітньо-професійної програми «Девелопмент нерухомості».

Обов'язкові компоненти освітньо-професійної програми			
1.1 Цикл гуманітарної та соціально-економічної підготовки			
ОК 1. Методологія наукових досліджень 3,0/1	ОК 2. Професійна іноземна мова 3,0/2		
1.2 Цикл професійної і практичної підготовки			
ОК 3. Управління земельними ресурсами 5,0/1	ОК 4. Основи девелоперської діяльності 5,5/1	ОК 5. Просторове планування та забудова територій 6,0/1	ОК 6. Кадастровореєстраційні системи 4,0/2
ОК 7. Інвестування в нерухомість 4,0/1	ОК 8. Управління нерухомістю 3,0/1	ОК 9. Супровід проєктів 4,0/2	
4,5/3		ОК 11. Магістерська практика	
Вибіркові компоненти освітньо-професійної програми 22,5/2			
ОК 10. Виконання і захист магістерської роботи 25,5/3			

У структурно-логічній схемі освітньо-професійної програми спеціальності 193 «Геодезія і землеустрій», спеціалізація «Девелопмент нерухомості» використані наступні позначення, цифрами вказано:

- в чисельнику – кількість навчальних кредитів;
- в знаменнику – порядковий номер семестру.

-

3. Форма атестації здобувачів вищої освіти освітньо-професійної програми «Девелопмент нерухомості»

Атестація випускників освітньо-професійної програми спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій», спеціалізація «Девелопмент нерухомості» здійснюється у формі публічного захисту кваліфікаційної магістерської роботи та завершується отриманням документу встановленого зразка про присудження йому ступеня магістра із кваліфікацією: Інженер в галузі девелопмент нерухомості.

Захист кваліфікаційної магістерської роботи відбувається прилюдно на засіданні Атестаційної Екзаменаційної комісії з держаної атестації здобувачів вищої освіти.

4. Матриця відповідності програмних компетентностей компонентам освітньо-професійної програми «Девелопмент нерухомості»

	ОК 1	ОК 2	ОК 3	ОК 4	ОК 5	ОК 6	ОК 7	ОК 8	ОК 9
ЗК01	•								
ЗК02		•	•	•	•	•	•	•	•
ЗК03	•	•		•				•	•
ЗК04				•				•	
ЗК05	•			•			•		
ЗК06			•		•	•		•	
ЗК07				•					•
ЗК08	•						•		
ЗК09			•	•	•	•	•	•	•
ЗК10	•						•		
ЗК11			•						
ЗК12		•	•		•				•
ЗК13		•		•				•	
ЗК14	•								
ЗК15				•				•	
ФК01	•						•		
ФК02					•	•			•
ФК03								•	
ФК04					•	•			•
ФК05			•		•	•		•	
ФК06				•				•	
ФК07	•		•		•	•	•		•
ФК08				•				•	
ФК09				•	•			•	
ФК10			•	•	•		•	•	
ФК11			•	•	•			•	•
ФК12						•			•
ФК13	•				•		•	•	
ФК14		•							•
ФК15		•		•		•			

**5. Матриця забезпечення програмних результатів навчання (ПРН)
відповідним компонентам
освітньо-професійної програми «Девелопмент нерухомості»**

	ОК 1	ОК 2	ОК 3	ОК 4	ОК 5	ОК 6	ОК 7	ОК 8	ОК 9
РН01		•						•	
РН02	•	•		•					
РН03	•				•				
РН04						•		•	
РН05			•		•		•		
РН06				•	•	•		•	•
РН07			•					•	
РН08						•			•
РН09			•	•	•	•	•		
РН10	•			•			•		
РН11			•		•	•		•	
РН12	•			•				•	
РН13					•		•		•
РН14			•	•	•	•	•	•	
РН15				•				•	