

ПОГОДЖЕНО

Заступник Міністра розвитку
громад та територій України

_____ Н.В. Козловська

« ____ » _____ 2021р.

ПОГОДЖЕНО

Ректор (проректор)
Харківського національного
університету міського господарства
імені О.М. Бекетова

_____ В.М. Бабаєв
« ____ » _____ 2021р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Перший проректор
Київського національного
університету будівництва і
архітектури

_____ Д.О. Чернишев
« ____ » _____ 2021р.



ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

**на розроблення проєкту Зміни № 1 ДБН Б.2.2-12:2019
«Планування та забудова територій»**

Виконавець: Київський національний університет будівництва і архітектури
(КНУБА)

Київ-2021

1. Підстава для виконання науково-технічної розробки

Закон України «Про будівельні норми», Закон України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», наказ Мінрегіону від 09.04.2021 № 89 «Про затвердження Переліків прикладних науково-технічних розробок, щодо яких здійснюватиметься фінансування у 2021 році за бюджетною програмою КПКВК 2751030» (зі змінами).

Договір №14-481/2021 від 10.12.2021 р. між Міністерством розвитку громад та територій України і Київським національним університетом будівництва і архітектури (КНУБА).

2. Термін розроблення

Початок – грудень 2021 р.

Завершення - березень 2022 р.

3. Призначення і завдання зміни будівельних норм

Метою Розробки є приведення ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в редакції Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», з урахуванням прийнятих на його виконання інших нормативно-правових актів, забезпечення реалізації принципів реформи децентралізації в частині розвитку територій територіальних громад та населених пунктів.

Науково-технічна розробка полягає у розробленні проекту зміни до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

4. Характеристика об'єкта нормування

Проект ДБН належить до групи документів класу Б, підкласу Б.2 «Планування та забудова населених пунктів і територій», комплексу Б.2.2 «Планування та забудова міст і функціональних територій».

Необхідність розроблення проекту зміни ДБН зумовлено необхідністю приведення нормативних вимог щодо планування та забудови територій у відповідність до законодавства у сфері містобудування, зокрема Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в редакції Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» та прийнятих на його виконання інших нормативно-правових актів.

При виконанні Розробки необхідно забезпечити повноту аналізу чинних нормативно-правових та нормативних актів, з урахуванням досвіду європейських країн з зазначеного питання та пропозицій від юридичних і фізичних осіб до проекту зміни ДБН за результатами громадського обговорення.

Розробка повинна відповідати вимогам ДСТУ Б А.1.1-91:2008 «Система стандартизації та нормування в будівництві. Вимоги до побудови, викладання, оформлення та видання будівельних норм» та ДСТУ Б А.1.1-92:2008 «Система стандартизації та нормування в будівництві. Вимоги до оформлення документів при розробленні будівельних норм».

5. Розділи й основні положення, встановлювані проєктом Змін

У проєкті Зміни ДБН необхідно передбачити:

- нормування планування територій територіальних громад, в тому числі за межами населених пунктів, при розробленні комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад;
- нормування висотності багатоквартирної житлової забудови у населених пунктах приміської зони містобудівною документацією на місцевому рівні з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, соціальної та інженерно-комунальної інфраструктури;
- нормування принципів та методів визначення планувальних меж об'єктів благоустрою;
- нормування визначення та розміщення модульних та контейнерних автозаправних станцій, автомобільних газозаправних станцій;
- нормування відстаней від автостоянок і гаражів до прилеглої забудови, розміщення та місткості накопичувальних майданчиків перед в'їздами до автостоянок та гаражів, розміщення перехоплюючих автостоянок і гаражів, як складових транспортно-пересадочних вузлів.

6. Взаємозв'язок з іншими нормативними документами

Проєкт Змін ДБН має бути взаємоузгоджений з положеннями інших ДБН, які встановлюють вимоги щодо планування та забудови населених пунктів і територій, зокрема:

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»,

ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»,

ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»,

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд для маломобільних груп населення».

Розробка повинна відповідати Законам України «Про будівельні норми», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про основи містобудування», постанові Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Вимоги щодо необхідності проведення оприлюднення, погодження, перевірки встановлюються відповідно до Порядку розроблення, погодження, затвердження, внесення змін до будівельних норм та визнання їх такими, що втратили чинність, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.06.2010 № 543 (із змінами).

7. Джерела інформації

Основні джерела інформації, які потрібно використовувати в процесі розроблення проекту Зміни ДБН:

Земельний кодекс України.

Водний кодекс України.

Лісовий кодекс України.

Закон України "Про будівельні норми";

Закон України «Про архітектурну діяльність».

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Закон України "Про Генеральну схему планування території України";

Закон України «Про благоустрій населених пунктів».

Закон України «Про охорону земель».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Закон України «Про охорону культурної спадщини».

Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

Закон України «Про основи містобудування».

Закон України «Про землеустрій».

Закон України «Про природно-заповідний фонд».

Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Закон України «Про внесення змін до деяких Законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин».

Закон України «Про внесення змін до деяких Законодавчих актів України щодо планування використання земель».

Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Постанова Кабінету Міністрів України від 30.06.2010 № 543 «Про затвердження Порядку розроблення, погодження, затвердження, внесення змін до будівельних норм та визнання їх такими, що втратили чинність» (із змінами).

8. Етапи робіт та терміни їх виконання

Зміст та назва етапів	Строк виконання (початок, завершення: місяць, квартал, рік)
<p>Етап 1. Аналіз чинних нормативно-правових та нормативних актів, технічного характеру, нормативних документів із зазначеного питання. Розроблення першої редакції проєкту зміни ДБН і пояснювальної записки.</p>	Грудень 2021р.
<p>Етап 2. Оприлюднення та розсилання першої редакції проєкту зміни ДБН до заінтересованих організацій для отримання пропозицій. Опрацювання пропозицій та складання протоколу погодження позицій.</p>	Січень 2022 – лютий 2022
<p>Етап 3. Розроблення остаточної редакції проєкту зміни ДБН та проведення його перевірки та погодження.</p>	Лютий 2022 – березень 2022

9. Додаткові дані (підготовчі заходи щодо впровадження будівельних норм):

Проєкт нового ДБН розглядається на засіданні секції та схвалюється рішенням Науково-технічної ради Мінрегіону.

Результати розробки передаються до Мінрегіону у складі:

1) Проєкт Зміни ДБН, розглянутий та схвалений Науково-технічною радою Мінрегіону;

2) Сформована Справа БН, що, зокрема містить:

- редакцію проєкту Зміни ДБН, що надсилався підприємствам, установам та організаціям для вивчення і погодження, з пояснювальною запискою до них та протоколом погодження позицій (у паперовому та електронному виді);

- редакцію проєкту Зміни ДБН, що пройшла перевірку, яка проводилася базовою організацією, разом з пояснювальною запискою (у паперовому та електронному виді);

- оригінали погоджень із заінтересованими органами (у паперовому або електронному виді);

- висновок базової організації (у паперовому або електронному виді).

Електронні документи (крім оригіналів погоджень) надаються українською мовою у форматах, що дають змогу їх автоматизовано обробляти електронними засобами (машинозчитування) з метою повторного використання (електронний документ, який може бути завантажений або наданий на фізичному електронному носії):

- текстова інформація – RTF, DOC(X), PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення), (X)HTML;

- графічна інформація у вигляді векторної графіки – CDR, SVG, AI;

- структуровані дані – XML, JSON, CSV, XLS(X);

- для математичних формул – розмітка TeX або MathML (можливе використання редакторів KFormula, MS Equation Editor, MathType, WIRIS Editor, MathCast).

Науковий керівник



О.В. Приймаченко

« ___ » _____ 2021 р.

ДОДАТОК А

**ПЕРЕЛІК ОРГАНІЗАЦІЙ (ПІДПРИЄМСТВ), ЯКИМ НАДСИЛАЮТЬ
ДЛЯ ВИВЧЕННЯ І НАДАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ПРОЄКТ
БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ**

проект Зміни № 1ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Назва органу, організації (підприємства)	Адреса
1	2
Державне підприємство «Український науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М.Білоконя»	м. Київ, 01133 бул. Лесі Українки, 26, тел. (044) 285-63-38 факс (044) 285-63-72 e-mail: admin@dipromisto.gov.ua
Державне підприємство «Науково- дослідний і проектний інститут містобудування «НДПМістобудування»	м. Київ, 01133 бул. Лесі Українки, 26-А, тел. (044) 286-04-10 факс (044) 286-04-66 e-mail: mistobud.ndpi@gmail.com
Національна спілка архітекторів України	Україна, 01001, м. Київ, вул. Бориса Грінченка, 7, e-mail: arhitektor2@gmail.com e-mail: archiprestig@gmail.com

Науковий керівник



О.В. Приймаченко

« ___ » _____ 2021 р.

ДОДАТОК Б
ПЕРЕЛІК УСТАНОВ І ОРГАНІЗАЦІЙ, ЯКІ ПОГОДЖУЮТЬ
ПРОЄКТ БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ

проект Зміни №1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Назва органу, організації (підприємства)	Адреса
Міністерство охорони здоров'я України	01601, м. Київ, вул. Грушевського, 7
Державна служба України з надзвичайних ситуацій	01601, м. Київ, вул. О.Гончара 55а
Міністерство інфраструктури України	01135 Київ, проспект Перемоги, 14

Науковий керівник



О.В. Приймаченко

«___» _____ 2021 р.