

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ


БАКАЛАВР

Кафедра політичних наук і права



ЗАТВЕРДЖУЮ»

Декан факультету урбаністики та просторового планування

 / А.М. Мамедов /  
19 червня 2021 року

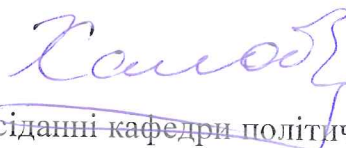
НАВЧАЛЬНА РОБОЧА ПРОГРАМА ДИСЦИПЛІНИ

«Актуальні питання будівельного права»  
(назва навчальної дисципліни)

шифр	назва спеціальності
081	Право
	назва спеціалізації
	Будівельне та містобудівне право

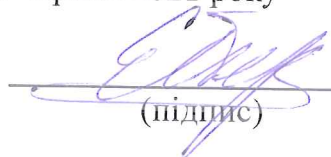
Розробник (и)

Халабуденко О.А., к.ю.н., доцент



Робоча програма затверджена на засіданні кафедри політичних наук і права  
протокол №12 від 19 червня 2021 року

Завідувач кафедри



(Перегуда С.В.).

(прізвище та ініціали)

Схвалено науково-методичною комісією спеціальності  
(НКМС): "Право"

Протокол №3 від 19 червня 2021 р.

Голова НКМС



(Сердюк Н.А.)

(прізвище та ініціали)

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

**БАКАЛАВР**

Кафедра політичних наук і права

**«ЗАТВЕРДЖУЮ»**

Декан факультету урбаністики та  
просторового планування

\_\_\_\_\_ / **А.М. Мамедов** /  
19 червня 2021 року

**НАВЧАЛЬНА РОБОЧА ПРОГРАМА ДИСЦИПЛІНИ**

**«Актуальні питання будівельного права»**  
(назва навчальної дисципліни)

<b>шифр</b>	<b>назва спеціальності</b>
<b>081</b>	<b>Право</b>
	<b>назва спеціалізації</b>
	<b>Будівельне та містобудівне право</b>

Розробник (и)

Халабуденко О.А., к.ю.н., доцент

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри політичних наук і права  
протокол №12 від 19 червня 2021 року

Завідувач кафедри \_\_\_\_\_ (*Перегуда Є.В.*)  
(підпис) (прізвище та ініціали)

Схвалено науково-методичною комісією спеціальності  
(НКМС): "Право"

Протокол №3 від 19 червня 2021 р.

Голова НКМС \_\_\_\_\_ (*Сердюк Н.А.*)  
(підпис) (прізвище та ініціали)

**ВИТЯГ З НАВЧАЛЬНОГО ПЛАНУ 2024-2025 рр.**

шифр	Бакалавр ОПП	Форма навчання: денна										Форма контролю	Семестр	Відмітка про погодження
	Назва спеціальності (спеціалізації)	Кредитів на сем.	Обсяг годин					Кількість індивідуальних робіт						
			Всього	аудиторних			КП	КР	РГ	р				
				Разом	у тому числі									
			Л	Лр	Пз									
081	Право (Будівельне та містобудівне право)	<b>5,0</b>	<b>150</b>	<b>76</b>	<b>38</b>		<b>38</b>				1	<b>I</b>	<b>7</b>	

## МЕТА ТА ЗАВДАННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Програма дисципліни «Актуальні питання будівельного права» розроблена на основі концепції права на місто та покликана висвітлити в рамках цієї концепції комплекс питань, пов'язаних із правовим регулюванням міського соціального середовища, особливостей правового регулювання відносин, що виникають у процесі створення, розподілу та присвоєння прав суб'єктів, локалізованих у містах, питання реалізації прав участі таких суб'єктів у питаннях міста.

Ознайомлення з закономірностями становлення і функціонування інститутів, що забезпечують функціонування міста відіграє суттєву роль у формуванні демократичного світогляду, патріотичного ставлення до правової системи своєї держави. Це дає змогу краще орієнтуватися в загальнотеоретичних проблемах, розширює політичний світогляд. Опанування цієї навчальної дисципліни необхідне для набуття професійного світогляду, без якого не може бути повноцінного фахівця у сфері юриспруденції.

Мета дисципліни «Актуальні питання будівельного права» полягає у формуванні в студентів стійкого уявлення про соціальну, правову та політичну дійсність існування сучасного міста та прав, пов'язаних з ним, а також основоположні концепції права на місто.

### Компетентності студентів, що формуються в результаті засвоєння дисципліни

Код	Зміст	Результати навчання
ІК	Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми у галузі професійної правничої діяльності або у процесі навчання, що передбачає застосування правових доктрин, принципів і правових інститутів і характеризується комплексністю та невизначеністю умов.	ПРН2. Здійснювати аналіз суспільних процесів у контексті аналізованої проблеми і демонструвати власне бачення шляхів її розв'язання. ПРН8. Використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного і всебічного встановлення певних обставин.
ЗК2	Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.	ПРН13. Пояснювати характер певних подій та процесів з розумінням професійного та суспільного контексту.
ЗК3	Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності	ПРН15. Вільно використовувати для професійної діяльності доступні інформаційні технології і бази даних.
ЗК14	Цінування та повага різноманітності і мультикультурності.	ПРН23. Надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях.
ЗК15	Прагнення до збереження навколишнього середовища.	ДПРН1. Знати механізм нормативної санкційності відносно правопорушень будівельного законодавства та нормативів містопланування.
СК8	Знання і розуміння особливостей реалізації та застосування норм матеріального і процесуального права.	
СК12	Здатність аналізувати правові проблеми, формувати та обґрунтовувати правові позиції.	
СК13	Здатність до критичного та системного аналізу правових явищ і застосування набутих знань у професійній діяльності.	
ДСК1.	Розуміння системності правового регулювання будівельної та містобудівної діяльності.	
ДСК2.	Здатність здійснювати аналіз, тлумачення та застосування	

ДСК3.	Здатність усвідомлювати зобов'язальний характер правового середовища щодо обов'язковості дотримання і виконання норм і приписів у сфері будівництва, містопланування та містобудування.	ДПРН2. Знати правові механізми реалізації владних рішень органів державної влади та місцевого самоврядування у сфері містопланування та містобудування. ДПРН6. Знати систему правового супроводу отримання дозвільної документації та правового супроводу стадій спорудження і здачі у експлуатацію об'єктів будівництва.
ДСК4.	Здатність розуміння потреби підтримання правопорядку у будівельній і містобудівній сфері з урахуванням підвищеної техногенної безпеки об'єктів будівництва.	

## МЕТОДИ НАВЧАННЯ

Вивчення курсу «Актуальні питання будівельного права» здійснюється у формі лекцій, практичних занять, самостійної роботи студентів над першоджерелами та навчально-методичною літературою, написання індивідуальних завдань (курсних робіт), модульного контролю, складання іспиту.

Лекція як провідна організаційна форма навчального процесу вводить в предметне поле теорії держави і права, знайомить з найбільш важливими проблемами сучасної юридичної науки (світової та вітчизняної), забезпечує системність знань. Наявність лекційного матеріалу допоможе студентам здобути цілісні знання з опорою на новітні досягнення світової та вітчизняної юридичної науки. Викладач постійно оновлює, доопрацьовує, систематизує лекційний матеріал, подає його в навчально-орієнтованій інтерпретації.

Практичне заняття – колективна форма аудиторних занять, активний метод перевірки знань, якому передують лекція і самостійне опрацювання студентами джерел національного та міжнародного права, посібників, підручників, поточних публікацій в друкованих та електронних ЗМІ, власного конспекту лекцій. Під час семінарів студенти виступають з підготовленими доповідями, беруть участь в обговоренні інших доповідей (дискусії), формулюють запитання, виступають з рецензіями, висловлюють власні оцінки, погляди, демонструють вміння та навички правового аналізу новітніх державних та правових процесів та явищ.

Для підготовки кожної теми семінарів студентам пропонується список рекомендованої літератури, опрацювання якої дозволить ґрунтовно опанувати відповідну проблематику. Рекомендованою літературою можна скористатися на Освітньому сайті КНУБА, в читальному залі бібліотеки КНУБА, в навчально-методичному кабінеті кафедри політичних наук і права (ауд. 432). Крім того, бібліотека та навчально-методичний кабінет володіють розгалуженими фондами періодичних видань, ознайомлення з якими допоможе студентам актуалізувати отримані юридичні знання.

Під час роботи на семінарі студенти повинні продемонструвати свої знання вільно оперуючи засвоєним понятійно-категоріальним апаратом з Теорії держави і права.

Високу оцінку студент отримує тоді, коли системно логічно висвітлює навчальну проблему своїми словами, користуючись власним конспектом та відповідними записами.

Перші доповіді з питань семінару варто розраховувати на 10-15 хв., як правило, з трибуни перед аудиторією. Подальше обговорення доповіді включає такі форми участі в семінарі: доповнення, запитання, зауваження, побажання, розгорнута оцінка. Регламент участі в обговоренні доповіді – до 5 хв.

Консультації з дисципліни проводяться керівником курсу щотижнево в ауд. 431 Центрального корпусу КНУБА. Якщо заняття з дисципліни проводить інший викладач, графік консультаційних занять доводиться ним до студентів на початку вивчення дисципліни.

## ЗМІСТ КУРСУ

### МОДУЛЬ 1. ІНСТИТУЦІЙНА СИСТЕМА МІСТА

#### **Тема 1. Інституційна основа становлення, функціонування та розвитку міського середовища**

1. Сучасні концепції міста та права на місто.
2. Соціальні інститути міста.
3. Процес інституціоналізації міського середовища
4. Правовий вимір процесу створення, організації та функціонування міського середовища.
5. Правові та технічні норми в урбаністиці.

#### **Тема 2. Будівельне право у фокусі концепції права на місто**

1. Концепції будівельного права у матриці галузевого поділу права в Україні.
2. Концепції будівельного права в матриці поділу права на приватне та публічне
3. Концепція будівельного права за кордоном
4. Будівельне право як ядро концепції "права на місто".
5. Право на місто у фокусі прав людини.

#### **Тема 3. Нормативно-правове регулювання реалізації права на місто**

1. Міжнародні акти забезпечення права на місто
2. Конституційні положення реалізації права на місто.
3. Публічно-правові нормативні акти, що забезпечують реалізацію права на місто
4. Приватно-правові нормативні акти, що забезпечують реалізацію права на місто
5. Норми адміністративної відповідальності за порушення права на місто
6. Норми кримінальної відповідальності порушення права міста.
7. Нормативна система FIDIC та питання гармонізації національної нормативно-правової системи з «м'яким правом» у будівництві.

#### **ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ ДО ПОТОЧНОГО МОДУЛЬНОГО КОНТРОЛЮ 1**

1. Інституційна основа становлення, функціонування та розвитку міського середовища
2. Сучасні концепції міста та права на місто.
3. Соціальні інститути міста.
4. Процес інституціоналізації міського середовища
5. Правовий вимір процесу створення, організації та функціонування міського середовища.
6. Правові та технічні норми в урбаністиці.
7. Будівельне право у фокусі концепції права на місто
8. Концепції будівельного права у матриці галузевого поділу права в Україні.
9. Концепції будівельного права в матриці поділу права на приватне та публічне
10. Концепція будівельного права за кордоном
11. Будівельне право як ядро концепції "права на місто".
12. Право на місто у фокусі прав людини.
13. Нормативно-правове регулювання реалізації права на місто
14. Міжнародні акти забезпечення права на місто
15. Конституційні положення реалізації права на місто.
16. Публічно-правові нормативні акти, що забезпечують реалізацію права на місто
17. Приватно-правові нормативні акти, що забезпечують реалізацію права на місто
18. Норми адміністративної відповідальності за порушення права на місто
19. Норми кримінальної відповідальності порушення права міста.
20. Нормативна система FIDIC та питання гармонізації національної нормативно-правової системи з «м'яким правом» у будівництві.

## **МОДУЛЬ 2.**

### **ПУБЛІЧНІ ІНСТИТУЦІЇ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ РЕАЛІЗАЦІЮ ПРАВА НА МІСТО**

#### **Тема 4. Суспільні інституції, які забезпечують реалізацію права на місто**

1. Державні національні та локальні інституції України, які забезпечують реалізацію права на місто.
2. Публічні інституції України, які забезпечують організацію та функціонування міського середовища.
3. Інституції, які забезпечують гарантію та захист прав приватних осіб на місто в Україні та за кордоном.
4. Форми розгляду конфліктних ситуацій під час реалізації права на місто.

#### **Тема 5. Питання місцевого самоврядування**

1. Інститут територіальних громад.
2. Інститут форм безпосереднього волевиявлення територіальних громад: місцевих виборів, місцевих референдумів та інших форм безпосередньої демократії.
3. Інститут представницьких органів місцевого самоврядування (рад).
4. Інститут виконавчих органів місцевого самоврядування.
5. Інститут сільських, селищних, міських голів.
6. Інститут органів самоорганізації населення.
7. Інститут гарантій місцевого самоврядування.
8. Інститут юридичної відповідальності органів і посадових осіб системи місцевого самоврядування.

#### **ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ ДО ПОТОЧНОГО МОДУЛЬНОГО КОНТРОЛЮ - 2**

1. Суспільні інституції, які забезпечують реалізацію права на місто
2. Державні національні та локальні інституції України, які забезпечують реалізацію права на місто.
3. Публічні інституції України, які забезпечують організацію та функціонування міського середовища.
4. Інституції, які забезпечують гарантію та захист прав приватних осіб на місто в Україні та за кордоном.
5. Форми розгляду конфліктних ситуацій під час реалізації права на місто.
6. Питання місцевого самоврядування
7. Інститут територіальних громад.
8. Інститут форм безпосереднього волевиявлення територіальних громад: місцевих виборів, місцевих референдумів та інших форм безпосередньої демократії.
9. Інститут представницьких органів місцевого самоврядування (рад).
10. Інститут виконавчих органів місцевого самоврядування.
11. Інститут сільських, селищних, міських голів.
12. Інститут органів самоорганізації населення.
13. Інститут гарантій місцевого самоврядування.
14. Інститут юридичної відповідальності органів і посадових осіб системи місцевого самоврядування.

## **МОДУЛЬ 3.**

### **ПРАВОВІ ФОРМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРАВ ПРИВЛАСНЕННЯ НА МІСТО**

#### **Тема 6. Поняття та характеристика форм реалізації права на місто**

1. Політико-правові аспекти реалізації права на місто.

2. Реалізація права на участь
3. Право на привласнення
4. Право на доступне житло
5. Право на інфраструктуру
6. Право на екологічне міське середовище
7. Гендерні аспекти реалізації права на місто

**Тема 7. Проблемні питання правового статусу суб'єктів, що беруть участь у процесі створення середовища, та суб'єктів привласнення**

1. Питання правового статусу суб'єктів будівництва (замовників, забудовників, проектувальників, архітекторів) як професіоналів.
2. Правовий статус консультантів.
3. Правовий статус інвесторів.
4. Суб'єкти присвоєння як особи, які здійснюють права споживачів

**Тема 8. Правовий режим об'єктів привласнення**

1. Сучасні концепції нерухомих речей та об'єктів, з ними пов'язаних.
2. Проблемні питання правового режиму земельних ділянок у міському середовищі.
3. Проблемні питання правового режиму багатоквартирних будинків.
4. Зміна цільового призначення об'єктів присвоєння.
5. Проблемні питання поверхової власності. Квартирні права.
6. Проблемні питання правового режиму житлових приміщень у багатоквартирних будинках.
7. Проблемні питання правового режиму нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках.
8. Правові аспекти доступу до міської інфраструктури та зон рекреації.

**Тема 9. Правовий режим інформаційного середовища у міському просторі**

1. Роль та значення інформації в міському просторі
2. Право на інформування у міському просторі
3. Правові аспекти інтернету речей у міському просторі
4. Правові аспекти захисту персональних та індустріальних даних у міському просторі.

**Тема 10. Речові права як субстанційне ядро права на привласнення**

1. Сучасні концепції речових прав та міський простір.
2. Обмеження абсолютної дії речових прав у міському середовищі
3. Обтяження та питання ієрархії прав на об'єкти присвоєння
4. Конструкції речових прав, що забезпечують право на присвоєння: суперфіцій, узуфрукти, сервітути, емфітевзис.
5. Загальна власність та права очікування в контексті реалізації права на присвоєння.
6. Актуальні питання сусідських прав.
7. Актуальні питання захисту речових прав у міському просторі

**Тема 11. Актуальні питання регулятивних та охоронних відносин, спрямованих на реалізацію права на присвоєння**

1. Особливості договірних відносин під час встановлення речових прав на земельну ділянку.
2. Особливості договірних відносин при встановленні прав очікування на об'єкти нерухомості (права очікування та договори на участь у пайовому будівництві).
3. Особливості договору генерального підряду.
4. Моделі співробітництва при організації підрядних робіт у будівництві.
5. Особливості договорів на проектування у будівництві.
6. Договірна та деліктна відповідальність у будівництві.
7. Адміністративна та кримінальна відповідальність за порушення прав на місто.



**Тема 12. Питання правового регулювання інвестиційної діяльності на об'єкти привласнення**

1. Поняття інвестицій в сфері створення об'єктів прав привласнення..
2. Суб'єкти інвестиційної діяльності.
1. Права, обов'язки і гарантії суб'єктів інвестиційної діяльності.
2. Організаційно-правові механізми фінансування капітального будівництва.
3. Правовий режим розробки і затвердження інвестиційних проєктів будівництва.
4. Порядок реалізації інвестиційних проєктів будівництва.
5. Основні засади проведення експертизи інвестиційних програм і проєктів будівництва.
6. Участь держави в інвестиційній діяльності.
7. Вопросы наследования прав присвоения и прав ожидания.

**Тема 13. Юридична відповідальність за порушення прав на город**

1. Приватно-правова відповідальність за порушення прав на город
2. Адміністративно-правова та кримінально-правова відповідальність за порушення прав на город.
3. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.
4. Ответственность за нарушение экологической среды в городе

**ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ ДО ПОТОЧНОГО МОДУЛЬНОГО КОНТРОЛЮ - 3**

1. Політико-правові аспекти реалізації права на місто.
2. Реалізація права на участь
3. Право на привласнення
4. Право на доступне житло
5. Право на інфраструктуру
6. Право на екологічне міське середовище
7. Гендерні аспекти реалізації права на місто
8. Проблемні питання правового статусу суб'єктів, що беруть участь у процесі створення середовища, та суб'єктів привласнення
9. Питання правового статусу суб'єктів будівництва (замовників, забудовників, проєктувальників, архітекторів) як професіоналів.
10. Правовий статус консультантів.
11. Правовий статус інвесторів.
12. Суб'єкти присвоєння як особи, які здійснюють права споживачів
13. Правовий режим об'єктів привласнення
14. Сучасні концепції нерухомих речей та об'єктів, з ними пов'язаних.
15. Проблемні питання правового режиму земельних ділянок у міському середовищі.
16. Проблемні питання правового режиму багатоквартирних будинків.
17. Зміна цільового призначення об'єктів присвоєння.
18. Проблемні питання поверхової власності. Квартирні права.
19. Проблемні питання правового режиму житлових приміщень у багатоквартирних будинках.
20. Проблемні питання правового режиму нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках.
21. Правові аспекти доступу до міської інфраструктури та зон рекреації.
22. Правовий режим інформаційного середовища у міському просторі
23. Роль та значення інформації в міському просторі
24. Право на інформування у міському просторі
25. Правові аспекти інтернету речей у міському просторі
26. Правові аспекти захисту персональних та індустріальних даних у міському просторі.
27. Речові права як субстанційне ядро права на привласнення
28. Сучасні концепції речових прав та міський простір.

29. Обмеження абсолютної дії речових прав у міському середовищі
30. Обтяження та питання ієрархії прав на об'єкти присвоєння
31. Конструкції речових прав, що забезпечують право на присвоєння: суперфіцій, узурфрукти, сервітути, емфітевзис.
32. Загальна власність та права очікування в контексті реалізації права на присвоєння.
33. Актуальні питання сусідських прав.
34. Актуальні питання захисту речових прав у міському просторі
35. Актуальні питання регулятивних та охоронних відносин, спрямованих на реалізацію права на присвоєння
36. Особливості договірних відносин під час встановлення речових прав на земельну ділянку.
37. Особливості договірних відносин при встановленні прав очікування на об'єкти нерухомості (права очікування та договори на участь у пайовому будівництві).
38. Особливості договору генерального підряду.
39. Моделі співробітництва при організації підрядних робіт у будівництві.
40. Особливості договорів на проектування у будівництві.
41. Договірна та деліктна відповідальність у будівництві.
42. Адміністративна та кримінальна відповідальність за порушення прав на місто.
43. Питання правового регулювання інвестиційної діяльності на об'єкти привласнення
44. Поняття інвестицій в сфері створення об'єктів прав привласнення..
45. Суб'єкти інвестиційної діяльності.
46. Права, обов'язки і гарантії суб'єктів інвестиційної діяльності.
47. Організаційно-правові механізми фінансування капітального будівництва.
48. Правовий режим розробки і затвердження інвестиційних проєктів будівництва.
49. Порядок реалізації інвестиційних проєктів будівництва.
50. Основні засади проведення експертизи інвестиційних програм і проєктів будівництва.
51. Участь держави в інвестиційній діяльності.
52. Вопросы наследования прав присвоения и прав ожидания.
53. Юридична відповідальність за нарушение прав на город
54. Приватно-правова відповідальність за нарушение прав на город
55. Адміністративно-правова та кримінально-правова відповідальність за нарушение прав на город.
56. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.
57. Відповідальність за порушення екологічного середовища у місті

## **ВИМОГИ ДО ВИКОНАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАВДАНЬ ДЛЯ СТУДЕНТІВ ДЕННОЇ ТА КОНТРОЛЬНИХ РОБІТ ДЛЯ СТУДЕНТІВ ЗАОЧНОЇ ФОРМИ НАВЧАННЯ**

Індивідуальне завдання підлягає захисту студентом на заняттях, які призначаються додатково. Індивідуальне завдання може бути виконане у різних формах. Студенти можуть зробити його у вигляді реферату. Реферат повинен мати обсяг 18-24 сторінок А4 тексту (кегль Times New Roman, шрифт 14, інтервал 1,5), включати план, структуру основної частини тексту відповідно до плану, висновки і список літератури, складений відповідно до ДСТУ 8302:2015. В рефераті можна помістити словник базових понять до теми. Водночас індивідуальне завдання може бути виконане в інших формах, наприклад, у вигляді презентації у форматі Power Point. В цьому разі обсяг роботи визначається індивідуально – залежно від теми.

Як виконання індивідуального завдання за рішенням викладача може бути зарахована участь студента у міжнародній або всеукраїнській науково-практичній конференції з публікацією у матеріалах конференції тез на одну з тем, дотичних до змісту дисципліни, або публікація статті на одну з таких тем в інших наукових виданнях.

Текст індивідуального завдання подається викладачу не пізніше, ніж за 2 тижні до

закінчення семестру. Заняття із захисту індивідуальних завдань призначаються не пізніше, ніж за 1 тиждень до закінчення семестру. Викладач має право вимагати доопрацювання індивідуального завдання, якщо воно не відповідає вимогам.

### **Тематика індивідуальних завдань для студентів денної та контрольних робіт для студентів заочної форми навчання:**

1. Актуальні питання становлення та функціонування інституційної системи міста
2. Місто у правовому вимірі
3. Форми інституціоналізації міського середовища
4. Актуальні питання співвідношення правових та технічних норм в урбаністиці
5. Дискусійні питання будівельного права
6. Право на місто як базове право людини
7. Актуальні питання дії міжнародних актів, які забезпечують право на місто
8. Питання систематизації нормативно-правових актів у сфері будівництва та архітектури
9. Проблеми застосування норм FIDIC в Україні
10. Питання прямої та опосередкованої участі громадян при вирішенні проблем міста
11. Питання класифікації прав на місто та прав, що належать до галузей права
12. Актуальні питання захисту прав учасників пайового будівництва
13. Моделі інвестування у будівництво
14. Публічна політика, спрямовану на стабільний розвиток міста
15. Актуальні питання відповідальності підрядника у договорах будівельного підряду
16. Питання квартирних прав
17. Інститут комунальної власності.
18. Інститут фінансових засад місцевого самоврядування.
19. Інститут об'єднань органів місцевого самоврядування
20. Питання успадкування часток участі у будівництві.

### **МОДУЛЬНО-РЕЙТИНГОВА СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ ЗНАТЬ**

Вивчення курсу «Теорія держави і права» в організаційному плані здійснюється за модульно-рейтинговою системою, яка спрямована на активізацію поглибленого засвоєння студентами державно-правових явищ та процесів і самостійну творчу роботу з формування власної правової культури.

Рейтингова оцінка з дисципліни – це сума оцінок (балів) усіх видів навчання студентів, які передбачаються навчальною програмою. До них відносяться:

- відвідування лекцій і наявність та якість конспектів лекцій;
- відвідування семінарів та участь в них:
  - а) виступи з доповідями,
  - б) доповнення доповідей,
  - г) вміння формулювати і ставити питання, вести дискусії
- написання та захист індивідуальних завдань.

Модульний контроль проводиться після завершення практичних занять і здійснюється за навчальними матеріалами, що розглядалися в курсі. Формою модульного контролю є письмові контрольні роботи, тестування та усне опитування студентів.

До модульного контролю допускаються студенти, які виконали усі види навчальних робіт, передбачених навчальною програмою.

Студенти, які не пройшли модульний контроль, не допускаються до підсумкового контролю (екзамену).

За дозволом деканату та за згодою кафедри окремі студенти (при наявності необхідної мотивації) можуть в додатковий час спробувати підвищити свій рейтинг модульного контролю.

При оцінюванні знань студентів використовується чотирибальна шкала оцінювання (5, 4,

3, 2), яка водночас приводиться у відповідність до європейської шкали оцінювання ECTS за таблицею:

### Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену	для заліку
90 – 100	<b>A</b>	відмінно	зараховано
82-89	<b>B</b>	добре	
74-81	<b>C</b>		
64-73	<b>D</b>	задовільно	
60-63	<b>E</b>		
35-59	<b>FX</b>	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0-34	<b>F</b>	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

Студенту, який має підсумкову оцінку за дисципліну від 35 до 59 балів, призначається додаткова залікова сесія. В цьому разі він повинен виконати додаткові завдання, визначені викладачем.

Студент має право на опротестування результатів контролю (апеляцію). Правила подання та розгляду апеляції визначені внутрішніми документами КНУБА, які розміщені на сайті КНУБА та зміст яких доводиться до студентів на початку вивчення дисципліни.

### Розподіл балів, які отримують студенти

Поточне оцінювання та самостійна робота			ІЗ	Іспит	Сума
М4	М5	М6			
20	20	15	15	30	100

### ПИТАННЯ ПІДСУМКОВОГО КОНТРОЛЮ

1. Інституційна основа становлення, функціонування та розвитку міського середовища
2. Сучасні концепції міста та права на місто.
3. Соціальні інститути міста та процес інституціоналізації міського середовища
4. Правовий вимір процесу створення, організації та функціонування міського середовища.
5. Правові та технічні норми в урбаністиці.
6. Будівельне право у фокусі концепції права на місто
7. Концепції будівельного права у матриці галузевого поділу права в Україні.
8. Концепції будівельного права в матриці поділу права на приватне та публічне
9. Концепція будівельного права за кордоном
10. Будівельне право як ядро концепції "права на місто".
11. Право на місто у фокусі прав людини.
12. Нормативно-правове регулювання реалізації права на місто
13. Міжнародні акти забезпечення права на місто
14. Конституційні положення реалізації права на місто.
15. Публічно-правові нормативні акти, що забезпечують реалізацію права на місто
16. Приватно-правові нормативні акти, що забезпечують реалізацію права на місто
17. Норми адміністративної відповідальності за порушення права на місто
18. Норми кримінальної відповідальності порушення права міста.

19. Нормативна система FIDIC та питання гармонізації національної нормативно-правової системи з «м'яким правом» у будівництві.
20. Суспільні інституції, які забезпечують реалізацію права на місто
21. Державні національні та локальні інституції України, які забезпечують реалізацію права на місто.
22. Публічні інституції України, які забезпечують організацію та функціонування міського середовища.
23. Інституції, які забезпечують гарантію та захист прав приватних осіб на місто в Україні та за кордоном.
24. Форми розгляду конфліктних ситуацій під час реалізації права на місто.
25. Питання місцевого самоврядування
26. Інститут територіальних громад.
27. Інститут форм безпосереднього волевиявлення територіальних громад: місцевих виборів, місцевих референдумів та інших форм безпосередньої демократії.
28. Інститут представницьких органів місцевого самоврядування (рад).
29. Інститут виконавчих органів місцевого самоврядування.
30. Інститут сільських, селищних, міських голів.
31. Інститут органів самоорганізації населення.
32. Інститут гарантій місцевого самоврядування.
33. Інститут юридичної відповідальності органів і посадових осіб системи місцевого самоврядування.
34. Політико-правові аспекти реалізації права на місто.
35. Реалізація права на участь
36. Право на привласнення
37. Право на доступне житло
38. Право на інфраструктуру
39. Право на екологічне міське середовище
40. Гендерні аспекти реалізації права на місто
41. Проблемні питання правового статусу суб'єктів, що беруть участь у процесі створення середовища, та суб'єктів привласнення
42. Питання правового статусу суб'єктів будівництва (замовників, забудовників, проєктувальників, архітекторів) як професіоналів.
43. Правовий статус консультантів.
44. Правовий статус інвесторів.
45. Суб'єкти присвоєння як особи, які здійснюють права споживачів
46. Правовий режим об'єктів привласнення
47. Сучасні концепції нерухомих речей та об'єктів, з ними пов'язаних.
48. Проблемні питання правового режиму земельних ділянок у міському середовищі.
49. Проблемні питання правового режиму багатоквартирних будинків.
50. Зміна цільового призначення об'єктів присвоєння.
51. Проблемні питання поверхової власності. Квартирні права.
52. Проблемні питання правового режиму житлових приміщень у багатоквартирних будинках.
53. Проблемні питання правового режиму нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках.
54. Правові аспекти доступу до міської інфраструктури та зон рекреації.
55. Правовий режим інформаційного середовища у міському просторі
56. Роль та значення інформації в міському просторі
57. Право на інформування у міському просторі
58. Правові аспекти інтернету речей у міському просторі
59. Правові аспекти захисту персональних та індустріальних даних у міському просторі.
60. Речові права як субстанційне ядро права на привласнення
61. Сучасні концепції речових прав та міський простір.
62. Обмеження абсолютної дії речових прав у міському середовищі

63. Обтяження та питання ієрархії прав на об'єкти присвоєння
64. Конструкції речових прав, що забезпечують право на присвоєння: суперфіцій, узуфрукти, сервітути, емфітевзис.
65. Загальна власність та права очікування в контексті реалізації права на присвоєння.
66. Актуальні питання сусідських прав.
67. Актуальні питання захисту речових прав у міському просторі
68. Актуальні питання регулятивних та охоронних відносин, спрямованих на реалізацію права на присвоєння
69. Особливості договірних відносин під час встановлення речових прав на земельну ділянку.
70. Особливості договірних відносин при встановленні прав очікування на об'єкти нерухомості (права очікування та договори на участь у пайовому будівництві).
71. Особливості договору генерального підряду.
72. Моделі співробітництва при організації підрядних робіт у будівництві.
73. Особливості договорів на проектування у будівництві.
74. Договірна та деліктна відповідальність у будівництві.
75. Адміністративна та кримінальна відповідальність за порушення прав на місто.
76. Питання правового регулювання інвестиційної діяльності на об'єкти привласнення
77. Поняття інвестицій в сфері створення об'єктів прав привласнення..
78. Суб'єкти інвестиційної діяльності.
79. Права, обов'язки і гарантії суб'єктів інвестиційної діяльності.
80. Організаційно-правові механізми фінансування капітального будівництва.
81. Правовий режим розробки і затвердження інвестиційних проєктів будівництва.
82. Порядок реалізації інвестиційних проєктів будівництва.
83. Основні засади проведення експертизи інвестиційних програм і проєктів будівництва.
84. Участь держави в інвестиційній діяльності.
85. Вопросы наследования прав присвоения и прав ожидания.
86. Юридична відповідальність за нарушение прав на город
87. Приватно-правова відповідальність за нарушение прав на город
88. Адміністративно-правова та кримінально-правова відповідальність за нарушение прав на город.
89. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.
90. Відповідальність за порушення екологічного середовища у місті

## **ПОЛІТИКА ЩОДО АКАДЕМІЧНОЇ ДОБРОЧЕСНОСТІ**

1. Списування під час тестування та інших опитувань, які проводяться у письмовій формі, заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). У разі виявлення фактів списування з боку студента він отримує інше завдання. У разі повторного виявлення призначається додаткове заняття для проходження тестування.

2. Тексти індивідуальних завдань (в т.ч. у разі, коли вони виконуються у формі презентацій або в інших формах) перевіряються на плагіат. Для цілей захисту індивідуального завдання оригінальність тексту має складати не менше 70%. Виключення становлять випадки зарахування публікацій студентів у матеріалах наукових конференціях та інших наукових збірниках, які вже пройшли перевірку на плагіат.

## **ПОЛІТИКА ЩОДО ВІДВІДУВАННЯ**

1. Студент, який пропустив аудиторне заняття з поважних причин, має продемонструвати викладачу та надати до деканату ФУПП документ, який засвідчує ці причини.

2. Студент, який пропустив лекційне заняття, повинен законспектувати зміст цього заняття та продемонструвати конспект викладачу до складання заліку.

3. Студент, який пропустив практичне заняття, повинен законспектувати джерела, які були



визначені викладачем як обов'язкові для конспектування, та продемонструвати конспект викладачу до складання заліку.

4. За об'єктивних причин (хвороба, міжнародне стажування тощо) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

## Методичне забезпечення

### I. Нормативно-правові акти

Конституція України у редакції Закону України від 02.06.2016 р. №1401-VIII. URL : <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>.

Господарський кодекс України від 16 січня 2003 р. №436-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/main/436-15>.

Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.

Кодекс України з процедур банкрутства від 18 жовтня 2018 р. №2597-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2597-19>.

Кодекс України про адміністративні правопорушення (статті 1 - 212-20). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10>.

Кодекс України про адміністративні правопорушення (статті 213-330). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80732-10>.

Кримінальний кодекс України від 5 квітня 2001 р. №2341-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2341-14>.

Цивільний Кодекс України від 16 січня 2003 р. №435-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/main/435-15>.

Закон України «Про архітектурну діяльність» від 20 травня 1999 р. №687-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14>.

Закон України «Про будівельні норми» від 5 листопада 2009 р. №1704-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17>.

Закон України «Про відповідальність підприємств, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування» від 14 жовтня 1994 р. №208/94-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/208/94-вр>.

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 р. №711-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20#Text>.

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» від 20 вересня 2019 р. №132-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/132-20>.

Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від від 07 лютого 2002 р. №3059-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14>.

Закон України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні» від 17.12.2020 р. №1116-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1116-20#Text>.

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» від 01 липня 2004 р. №1952-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>.

Закон України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 р. №858-IV. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/858-15>.

Закон України «Про інвестиційну діяльність» від 18 вересня 1991 р. №1560-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12>.

Закон України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» від 22 грудня 2006 р. №525-V. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/525-16>.

Закон України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності» від 02 березня 2015 р. №222-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19>.

Закон України «Про надання будівельної продукції на ринку» від 2 вересня 2020 р. №850-IX. Відомості Верховної Ради. 2021. №14. Ст. 119. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/850-IX>.

20#Text.

Закон України «Про наукову і науково-технічну діяльність» від 26 листопада 2015 р. №848-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/848-19>.

Закон України «Про наукову і науково-технічну експертизу» від 10 лютого 1995 р. № 51/95-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/51/95-вр>.

Закон України «Про оренду землі» від 6 жовтня 1998 р. №161-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14>.

Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 р. №157-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20>.

Закон України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 р. №2780-XII URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>.

Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» від 05 квітня 2007 р. №877-V у редакції від 01.10.2021 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/877-16#Text>.

Закон України «Про планування та забудову територій» від 20 квітня 2000 р. №1699-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1699-14>.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 р. №3038-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>.

Указ Президента України «Про заходи щодо вдосконалення державного регулювання у сфері будівництва житла та стабілізації ситуації на первинному ринку житла» від 03 березня 2006 р. №185/2006. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/185/2006>.

Перелік центральних органів виконавчої влади, до повноважень яких належить питання нормування у будівництві (редакція станом на 03.04.2019): затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2010 р. №197. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/197-2010-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23 червня 2021 р. №681. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/681-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання функціонування органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду» від 23 грудня 2020 р. №1340. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1340-2020-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» від 13 квітня 2011 р. №461. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/461-2011-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку суб'єктів нормування у будівництві» від 28 квітня 2021 р. №438. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/438-2021-%D0%BF#n13>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію» від 18 жовтня 2006 р. №1434. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1434-2006-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для створення містобудівного кадастру на державному рівні» від 7 липня 2021 р. №700. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/700-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку державного фінансування капітального будівництва» від 27 грудня 2001 р. №1764. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1764-2001-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 11 травня 2011 р. №560. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/560-2011-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» від 23 травня 2011 р. №553. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/553-2011-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна» від 7 липня 2021 р. №690. URL:



<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/690-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів» від 25 листопада 1999 р. №2137. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2137-99-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення моніторингу та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю» від 26 травня 2021 року №537. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/537-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва» від 12 квітня 2017 р. №257. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/257-2017-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. №926. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/926-2021-%D0%BF#Text>.

Класифікація видів цільового призначення земель: Затв. Наказом Державного комітету з земельних ресурсів від 23 липня 2010 р. №458. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10>.

Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів [Електронний ресурс]: Затв. Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25 листопада 2016 р. №489. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16>.

## **II. Підручники, навчальні посібники**

Майданик Р. А. Речове право: підручник / Р. А. Майданик. К.: Алерта, 2019. 1102 с.

Цивільне право України: підручник. 2-е вид., перероб. і доп. У 2 частинах. За ред. Р.Б. Шишки (кер. авт. кол.), Ч. 1. Загальна. К.: Видавництво Ліра-К, 2018. 736 с.

Адміністративне право України. Повний курс: підручник. Галуцько В., Діхтієвський П., Кузьменко О., Стеценко С. та ін. Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС, 2018. 446 с. URL: <http://sipl.com.ua/?p=5095>.

Актуальні проблеми господарського права (Особлива частина): підручник. За ред. В. С. Щербини, В. В. Резнікової. Київ: Видавництво Ліра-К, 2018. 672 с.

Вінник О.М. Господарське право: курс лекцій (загальна частина) [. Київ : Видавництво Ліра-К, 2017. 240 с. URL: <http://lira-k.com.ua/preview/12298.pdf>.

Кримінальне право України: Загальна частина: підручник. За ред. В.В. Сташиса, В.Я. Тація. 4-те вид., переробл. і допов. Х. : Право, 2010. URL: [http://library.nlu.edu.ua/POLN\\_TEXT/KNIGI-2010/UgolovPravoZag.pdf](http://library.nlu.edu.ua/POLN_TEXT/KNIGI-2010/UgolovPravoZag.pdf).

Кримінальне право України: Особлива частина: підручник. За ред. В.В. Сташиса, В.Я. Тація. 4-те вид., переробл. і допов. Х. : Право, 2010. URL: [http://library.nlu.edu.ua/POLN\\_TEXT/KNIGI-2010/UgolovPravoOsob.pdf](http://library.nlu.edu.ua/POLN_TEXT/KNIGI-2010/UgolovPravoOsob.pdf).

## **III. Дисертації та автореферати дисертацій**

Стукаленко О.В. Адміністративно-правове забезпечення будівельної галузі: теоретично-правові засади: дис. докт. юр. наук : 12.00.07. Дніпро, 2016. 512 с.

Кривошеїн П.П. Адміністративно-правове регулювання будівництва в Україні : дис. канд. юр. наук : 12.00.07. Київ, 2017. 163 с.

Кудрявцев П.П. Адміністративно-правове забезпечення діяльності Державної архітектурно-будівельної інспекції в Україні : дис. канд. юр. наук : 12.00.07. Київ, 2017. 256 с.

Кушнір І.М. Будівельна діяльність як об'єкт податково-правового регулювання: проблеми законодавства, теорії та практики : дис. ...д-ра юр. Наук : 12.00.07 – адміністративне право і процес; фінансове право; інформаційне право. URL: <http://instzak.rada.gov.ua/uploads/documents/31751.pdf>.

Матвійчук А.В. Контрольні провадження у галузі будівництва : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харк. нац. ун-т внутр. справ. Х, 2010. 215 с.

Миронець І.М. Адміністративно-правове регулювання будівельної діяльності в Україні : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Київ. нац. торг.-екон. ун-т. К., 2012. 235 с.

Околович М.Є. Адміністративно-правове регулювання містобудівної діяльності органами місцевого самоврядування : дис. ...канд. юр. наук : 12.00.07 – адміністративне право і процес; фінансове право; інформаційне право. Одеса, 2018. [http://oduvvs.edu.ua/wp-content/uploads/2016/06/Disertatsiya\\_Okolovich\\_M.E..pdf](http://oduvvs.edu.ua/wp-content/uploads/2016/06/Disertatsiya_Okolovich_M.E..pdf) (дата звернення: 01.08.2019).

Резворович К.Р. Адміністративно-правове забезпечення реалізації державної політики у сфері будівництва : дис. ...канд. юр. наук : 12.00.07 – адміністративне право і процес; фінансове право; інформаційне право. Дніпропетровськ, 2016. URL: [http://elar.naiu.kiev.ua/bitstream/123456789/1030/1/rezvorovich\\_dis.pdf](http://elar.naiu.kiev.ua/bitstream/123456789/1030/1/rezvorovich_dis.pdf) (дата звернення: 01.08.2019).

Резніченко В.О. Адміністративно-правові засади дозвільної діяльності у сфері містобудування. : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харків, 2015. 194 с.

Романенко А.В. Адміністративно-правове регулювання житлової та громадської забудови : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харків, 2015. 215 с.

Ромасько В.О. Державний контроль у сфері будівництва: адміністративно-правові засади : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харків, 2010. 196 с.

#### **IV. Презентації лекцій**

Перегуда Є.В. Лекція. Правове регулювання. Презентація. URL: <http://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=2592#section-0>.

Перегуда Є.В. Лекція. Приватне та публічне право. Презентація. URL: <http://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=2592#section-0>.

Перегуда Є.В. Лекція. Юридична відповідальність. Презентація. URL: <http://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=2592#section-0>.

#### **V. Збірники «Будівельне право»**

Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб. наук. пр.]: Матеріали Першої наук.-практ. конф., (Київ, 3 листопада 2017 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. – Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2017. 242 с. URL: [http://repositsc.nuczu.edu.ua/bitstream/123456789/7143/1/KONF\\_BUD\\_PRAVO.pdf](http://repositsc.nuczu.edu.ua/bitstream/123456789/7143/1/KONF_BUD_PRAVO.pdf).

Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб. наук. пр.]. Матеріали Другої наук.-практ. конф., (Київ, 3 листопада 2017 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2018. 283 с. URL: <http://www.knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2021/04/Будівельне-право-Збірник-матеріалів-конференції-2018.pdf>.

Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб. наук. пр.]. Вип. III. Матеріали Третьої наук.-практ. конф., (Київ, 4 грудня 2019 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Бескиди», 2019. В 2-х ч. Ч. 1. 231 с. URL: <http://www.knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2021/04/Будівельне-право-2019-Збірник-праць-Част.1.pdf>.

Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб. наук. пр.]. Вип. III. Матеріали Третьої наук.-практ. конф., (Київ, 4 грудня 2019 р.). Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2019. В 2-х ч. Ч. 2. 175 с. URL: <http://www.knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2021/04/Будівельне-право-2019-Збірник-праць-Част.2.pdf>.

Будівельне право: теорія та практика містопланування та містобудування. Зб. наук. пр. Вип. IV. За матеріалами Четвертої Міжнародної наук.-практ. конф. «Будівельне право», (Київ, 20 листопада 2020 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2020. 192 с. URL: <http://www.knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2021/04/Будівельне-право-Збірник-2020.pdf>

#### **VI. Наукові статті, монографії, аналітичні огляди**

Вережкин І.Е. Аренда как вещное право. URL: <http://conf.omua.ru/content/arenda-kak-veshchnoe-pravo> (дата звернення: 01.08.2019).

Впровадження параметричного методу нормування для застосування сучасних рішень у будівництві. ТОВ «Укргруппроект». URL: <http://www.ukrgrupproekt.com.ua/index.php/9-novyny/90->

vprovadzhennya-parametricnogo-metodu-normuvannya-dlya-zastosuvannya-suchasnikh-rishen-u-budivnitstvi (дата звернення: 01.08.2019).

Гарат М.Р. Будівельна діяльність як об'єкт науково-правових досліджень. *Правова держава*. 2019. №34. С. 15-22. URL: <http://pd.onu.edu.ua/article/view/169525> (дата звернення: 01.12.2019).

Дорошенко Р. Порядок реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна. URL: <http://jurblog.com.ua/2014/03/poryadok-reestratsiyi-prav-vlasnosti-na-obekti-neruhomogo-mayna/> (дата звернення: 15.11.2018).

Квасніцька О.О. Сутність будівельної діяльності. *Наукові праці Національного університету «Одеська юридична академія»*. 2011. URL: <http://dspace.onua.edu.ua/bitstream/handle/11300/3903/Kvasnitska%20Sutnist%20budivelmoi%20diyalnostu.pdf?sequence=1&isAllowed=y> (дата звернення: 01.08.2019).

Козич О.М. Досвід провідних країн світу в управлінні будівельною галуззю. URL: <http://www.kbuara.kharkov.ua/e-book/db/2012-2/doc/5/02.pdf> (дата звернення: 01.11.2019).

Козлова Е. Аренда: право или обязательство? *Бизнес-адвокат*. 2018. №18. URL: <http://center-bereg.ru/j3286.html> (дата звернення: 01.08.2019).

Кривошеїн П.П. Поняття й зміст адміністративно-правового регулювання будівництва в Україні. *Науковий вісник публічного та приватного права*. 2016. Вип. 6, т. 3. С. 216-220. URL: [http://www.nvppp.in.ua/vip/2016/6/tom\\_1/47.pdf](http://www.nvppp.in.ua/vip/2016/6/tom_1/47.pdf) (дата звернення: 01.11.2019).

Кривошеїн П.П. Удосконалення адміністративно-правового регулювання будівництва в Україні. *Науковий вісник публічного та приватного права*. 2017. Вип. 1. С. 134-139. URL: [http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/71629/mod\\_resource/content/1/Кривошеїн.%20Удосконалення%20адміністративно-правового%20регулювання%20будівництва%202017.pdf](http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/71629/mod_resource/content/1/Кривошеїн.%20Удосконалення%20адміністративно-правового%20регулювання%20будівництва%202017.pdf) (дата звернення: 01.08.2019).

Михайлюк Я.Б. Децентралізація у сфері містобудування. *Право і суспільство*. 2018. №2, частина 3. URL: [http://pravoisuspilstvo.org.ua/archive/2018/2\\_2018/part\\_3/22.pdf](http://pravoisuspilstvo.org.ua/archive/2018/2_2018/part_3/22.pdf) (дата звернення: 01.11.2019).

Мороз М.В. Право найму (оренди) нерухомості як речове право на чуже майно. URL: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/FP\\_index.htm\\_2014\\_3\\_42](http://nbuv.gov.ua/UJRN/FP_index.htm_2014_3_42) (дата звернення: 01.08.2019).

Огляд реформ в будівництві та нерухомості 2018-2019 років [Електронний ресурс]. URL: [http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/74224/mod\\_resource/content/1/Реформи%20в%20будівництві%20та%20нерухомості%202018-2019.pdf](http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/74224/mod_resource/content/1/Реформи%20в%20будівництві%20та%20нерухомості%202018-2019.pdf) (дата звернення: 01.12.2019).

Олюха В.Г. Поняття та форми капітального будівництва в Україні. *Наукові праці Національного університету «Одеська юридична академія»*. 2013. URL: <http://www.naukovipraci.nuoua.od.ua/arhiv/tom13/52.pdf> (дата звернення: 01.08.2019).

Перегуда Є.В. Право на місто: проблеми та шляхи реалізації//Права людини в умовах розбудови соціальної правової держави в Україні. Зб. наук. пр. Матеріали «круглого столу» (Київ, 10 грудня 2020 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : КНУБА, «Бескиди», 2020. С.65-74.

Похиленко І.С. Щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва// Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб.наук.пр.] Вип.ІІІ. Матеріали третьої наук.-практ. конф., (Київ, 4 грудня 2019 р.)/Мін-во освіти і науки України, Київ. нац ун-т будівн. і архітектури та ін. Київ-Тернопіль: «Бескиди», 2019 в 2-х ч. Ч.1. С.115-119

Реформування нормативно-правового регулювання будівельної галузі в Україні: підсумковий звіт Baker McKenzie. URL: [http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134594/mod\\_resource/content/1/zvit\\_baker\\_mckenzie.pdf](http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134594/mod_resource/content/1/zvit_baker_mckenzie.pdf).

Реформування нормативно-правового регулювання будівельної галузі України. Завдання В: Розробка плану заходів з наближення національного будівельного законодавства до відповідної передової світової практики. URL: [http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134595/mod\\_resource/content/1/zvit\\_baker\\_mckenzie\\_zavdannya\\_V.pdf](http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134595/mod_resource/content/1/zvit_baker_mckenzie_zavdannya_V.pdf).

Реформування нормативно-правового регулювання будівельної галузі України. Завдання С: Сприяння запровадженню міжнародно-визнаних форм договорів FIDIC в договірну практику в Україні. URL:

[http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134596/mod\\_resource/content/1/zvit\\_baker\\_mckenzie\\_zavdannia\\_C.pdf](http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134596/mod_resource/content/1/zvit_baker_mckenzie_zavdannia_C.pdf).

Рибак К. О. Містобудівна діяльність як об'єкт адміністративно-правового регулювання: монографія. Київ : Гельветика, 2018. 249 с.

Рибак К.О. Щодо правової природи містобудівного права. *Науковий вісник Міжнародного гуманітарного університету*. Сер.: Юриспруденція. 2017. №25. С. 56-58. URL: <http://vestnik-pravo.mgu.od.ua/archive/juspradenc25/16.pdf> (дата звернення: 01.11.2019).

Ріпенко А.І. Використання земель для містобудівних потреб: теоретичні та практичні проблеми: монографія. К.: ВД «Гельветика», 2019. 496 с.

Роз'яснення Головного Управління юстиції у Чернігівській обл.: Розіслано листом Міністерства юстиції України від 27 серпня 2018 р. №34632/9159-32-18/8.4.4. URL: [http://just.cg.gov.ua/web\\_docs/2950/2018/01/docs/%D0%A0%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D1%81%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%2027.08.2018.pdf](http://just.cg.gov.ua/web_docs/2950/2018/01/docs/%D0%A0%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D1%81%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%2027.08.2018.pdf) (дата звернення: 01.08.2019).

Сім кроків з децентралізації системи держархбудконтролю. Будівництво – під контроль громади: **Методичний посібник.** URL: [http://kbu.org.ua/assets/app/documents/metodichniy\\_posibnik2.pdf](http://kbu.org.ua/assets/app/documents/metodichniy_posibnik2.pdf) (дата звернення: 01.08.2019).

Стукаленко О.В. Місце будівельного права в системі права. *Науковий вісник Ужгородського національного університету*. 2016. URL: [http://www.visnyk-juris.uzhnu.uz.ua/file/No.37/part\\_3/8.pdf](http://www.visnyk-juris.uzhnu.uz.ua/file/No.37/part_3/8.pdf) (дата звернення: 01.08.2019).

Стукаленко О.В. Світовий досвід регулюваннябудівельної діяльності на прикладі США. *Науковий вісник Херсонського державного університету. Серія «Юридичні науки»*. 2016. Вип. 2. Том. 2. С. 112-115. URL: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/Nvkhdu\\_jur\\_2016\\_2%282%29\\_\\_28](http://nbuv.gov.ua/UJRN/Nvkhdu_jur_2016_2%282%29__28) (дата звернення: 01.08.2019).

Тарасюк В.Г., Белоконь О.Л. Параметричний метод нормування у будівництві. *Наука та будівництво*. 2018 №4(18). С. 13-17. URL: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/ntab\\_2018\\_4\\_4](http://nbuv.gov.ua/UJRN/ntab_2018_4_4) (дата звернення: 01.08.2019).

Халабуденко О.А. Будівельне право: деякі методологічні підходи до сфери правової дійсності, яка формується. *Будівельне право: проблеми теорії і практики* [зб. наук. пр.]. Матеріали Другої наук.-практ. конф., (Київ, 6 грудня 2018 р.). Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль: «Економічна думка», 2018. С. 34-44. URL: [https://www.academia.edu/39259535/БУДІВЕЛЬНЕ\\_ПРАВО\\_ДЕЯКІ\\_МЕТОДОЛОГІЧНІ\\_ПІДХОДИ\\_ДО\\_СФЕРИ\\_ПРАВОВОЇ\\_ДІЙСНОСТІ\\_ЯКА\\_ФОРМУЄТЬСЯ](https://www.academia.edu/39259535/БУДІВЕЛЬНЕ_ПРАВО_ДЕЯКІ_МЕТОДОЛОГІЧНІ_ПІДХОДИ_ДО_СФЕРИ_ПРАВОВОЇ_ДІЙСНОСТІ_ЯКА_ФОРМУЄТЬСЯ) (дата звернення: 01.11.2019).

Ціленко В.А. Правове регулювання будівельної діяльності: склад будівельних правовідносин. *Вісник Національного університету «Юридична академія України імені Ярослава Мудрого»*. 2014. №2(17). URL: <http://econtlaw.nlu.edu.ua/wp-content/uploads/2016/01/2-225-235.pdf> (дата звернення: 01.08.2019).

Lefebvre H., 1991: The production of space. Blackwell, Oxford.

Lefebvre H., 1996: Writings on cities. Blackwell, Cambridge, MA.

Mark Purcell, Excavating Lefebvre: The right to the city and its urban politics of the inhabitant, *GeoJournal* 58: 99-108, 2002

David Harvey (2008). «The Right to the City». *New Left Review* 53. pp. 23-40.

Девід Харві: Право на місто, 2008 [http://www.intelros.ru/pdf/logos\\_03\\_2008/04.pdf](http://www.intelros.ru/pdf/logos_03_2008/04.pdf), с. 82

Mitchell, The Right to the City, 129

*Environment and Planning A* 2012, volume 44, pages 2546—2554

Marcelo Lopes de Souza, Which Right to Which City?, *Interface*, Volume 2 (1): 315—333 (May 2010)

Mayer M, 2009, «The ‘Right to the City’ in the context of shifting mottos of urban social movements» *City* 13(2-3) 362—374

### Інформаційні ресурси

<http://library.knuba.edu.ua/>. Бібліотека Київського національного університету будівництва і архітектури.

[www.rada.dov.ua](http://www.rada.dov.ua). Сайт Верховної Ради України.

<http://org2.knuba.edu.ua/>. Освітній портал КНУБА.

<http://lawbooks.in.ua/>

<https://www.minregion.gov.ua/>. Міністерство розвитку громад та територій України.

<https://diam.gov.ua/>. Державна інспекція архітектури та містобудування.