

**ДИСЦИПЛІНИ, ЯКІ ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ ФОРМУВАННЯ ПРОФЕСІЙНИХ ЯКОСТЕЙ
У СТУДЕНТІВ СПЕЦІАЛЬНОСТІ 193 «ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ»
СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ «ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА»
В УМОВАХ КОНКУРЕНТНОГО СЕРЕДОВИЩА**

освітній рівень – бакалавр

№ п/п	Назви навчальних дисциплін	Кількість кредитів ECTS*	форма контролю	
			екзамен	залік
4	Бази даних в землеустрої та кадастрі <i>Вивчаються предмет, завдання, принципи та складові систем баз даних, моделі даних в реляційних та об'єктно-реляційних системах керування базами даних (СКБД), основи мови структурованих запитів SQL та її використання для створення моделей і маніпулювання даними в базах даних; структура, призначення та функції сучасних інструментальних геоінформаційних систем (ГІС), основні типи та моделі геопросторових даних, параметри опису систем координат і картографічних проєкцій в ГІС, технології збирання, формування, введення, оброблення та аналізу геопросторових даних, технологія застосування ГІС та баз даних для автоматизації підготовки кадастрових даних та випуску картографічних документів в проєктах землеустрою. Формуються компетентності та набуваються практичні навички використання технології баз даних та ГІС для створення геоінформаційних моделей об'єктів землеустрою, їх просторового аналізу, виконання метричних розрахунків на просторових моделях, складання і випуску тематичних карт у складі проєктів землеустрою.</i>	9,0	X	
5	Планування та розвиток територій <i>Розглядається система планування території України відповідно до об'єктів містобудування, основні завдання та види містобудівної документації державного, регіонального та місцевого рівнів.</i>	5,0	X	
6	Земельне та публічне право <i>Навчальна дисципліна викладається з метою надання студентам теоретичних знань і формування необхідних навичок для самостійного аналізу та розуміння норм земельного права та пов'язаних з ним галузей публічного права, а також опанування практики їх застосування. Розглядається структура органів публічної влади в Україні, їх повноваження та правові акти що регулюють використання та охорону земель.</i>	6,0	X	
7	Інженерне облаштування територій <i>Мета вивчення дисципліни — поглиблено опанувати інженерну інфраструктуру територій у процесі забезпечення системності державної політики та механізмів її реалізації на всіх рівнях; вивчити сучасні моделі та шляхи формування інженерної інфраструктури територій в Україні та Європі.</i>	3,0		X
8	Оцінка нерухомості ч.1 <i>Навчальна дисципліна викладається з метою отримання комплексних, системних знань щодо нормативної грошової оцінки земель і формування навичок практичної реалізації завдань, що виникають на різних етапах проведення нормативної грошової оцінки земель. В розрізі навчальної дисципліни вивчаються основи нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, земель сільськогосподарського призначення, земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів. Розглядаються сфери застосування нормативної грошової оцінки земель.</i>	4,0	X	
9	Архітектура будівель і споруд <i>Метою вивчення навчальної дисципліни є набуття навичок проєктування будівель і споруд у відповідності до їх функціонального призначення та особливостей клімату району будівництва, формування цілісного</i>	2,0		X

	<i>просторового розуміння будівлі або споруди у їх зв'язку з навколишнім середовищем.</i>			
11	<p>Інвестиційний аналіз <i>Навчальна дисципліна викладається з метою надання студентам знань щодо теоретичних та практичних аспектів інвестиційної діяльності, надається розширене тлумачення поняття інвестицій, надається визначення суб'єктів інвестиційної діяльності та об'єктів інвестування, з описом їх різновидностей.</i> <i>В розрізі даної навчальної дисципліни вивчаються методи оцінки прибутковості інвестиційних проектів.</i></p>	3,0		X
13	<p>Стандартизація в землеустрої <i>Навчальна дисципліна викладається з метою надання студентам комплексного уявлення про загальні правові та організаційні засади стандартизації в Україні і спрямована на забезпечення формування теоретичних знань і навичок практичної реалізації державної політики щодо стандартизацію в землеустрою і кадастровій діяльності. Предметом навчальної дисципліни є система правових норм що встановлюють права і обов'язки суб'єктів стандартизації щодо забезпечення відповідності процесів, методів, способів, правил, норм у сфері землеустрою і кадастру встановленим стандартам.</i></p>	3,0	X	
15	<p>Кадастр <i>Розглядаються теоретичні та правові основи ведення державного земельного кадастру (ДЗК) в Україні, принципи, методи, завдання. Вивчаються суб'єкти та об'єкти ДЗК, їх функції. Освоюється порядок державної реєстрації земельних ділянок, в державному земельному кадастрі та прав на них в Укрдержреєстрі. Вивчаються підстави для реєстрації земельних ділянок та прав на них і набуваються практичні навички в створенні XML-файлів, як основи ведення ДЗК.</i></p>	5,0	X	
16	<p>Формування інфраструктури <i>Навчальна дисципліна викладається з метою надання студентам знань щодо теоретичних основ правових, планувальних, просторових та соціальних аспектів формування інфраструктури територій і спрямована на забезпечення формування теоретичних знань та практичних навичок щодо оцінки умов розміщення об'єктів соціальної, транспортної інфраструктури, їх впливу на прилеглі території та обмеження у використанні земель.</i></p>	4,0	X	
17	<p>Оцінка нерухомості ч.2 <i>Навчальна дисципліна викладається з метою отримання комплексних, системних знань щодо оцінки землі і нерухомого майна і формування навичок практичної реалізації завдань, пов'язаних із експертною оцінкою землі і нерухомого майна.</i> <i>В розрізі навчальної дисципліни вивчаються основні положення і принципи експертної грошової оцінки земельних ділянок, методичні підходи до визначення вартості земельних ділянок, умови застосування різних методичних підходів, поєднання різних методичних підходів.</i></p>	10,0	X	
18	<p>Правове регул будівництва <i>Навчальна дисципліна викладається з метою надання студентам теоретичних знань та практичних умінь і навиків щодо правильного тлумачення та застосування відповідних норм адміністративного права. Предметом навчальної дисципліни є законодавство, нормативно-правове забезпечення та правове регулювання суспільних відносин, що складаються у сфері будівництва.</i></p>	4,0	X	
19	<p>Економіка будівництва <i>Основною метою викладання дисципліни „ Економіка будівництва ” є формування системи спеціальних знань і практичних навичок аналізу показників господарсько-виробничої діяльності галузі з урахуванням чинників зовнішнього та внутрішнього середовища його функціонування.</i></p>	2,0		X
20	<p>Організація будівництва <i>Дана дисципліна дає можливість майбутньому фахівцю ознайомитися не тільки теоретико-методологічними підходами до роботи у професійній галузі, а й з практичним інструментарієм організації процесу будівництва, як цілісної системи по перетворенню капітальних вкладень в готові до експлуатації будинки та споруди.</i></p>	2,0		X

освітній рівень – магістр

№ п/п	Назви навчальних дисциплін	Кількість кредитів ECTS*	форма контролю	
			екзамен	залік
1	<p>Екологічне, план. та будівельне право</p> <p><i>Навчальна дисципліна викладається з метою отримання комплексних, системних знань щодо екологічних, планувальних та будівельних нормами права в питаннях використання та забудови земель і спрямована на забезпечення формування теоретичних знань і навичок практичної реалізації завдань сталого розвитку земель, впровадження механізмів реалізації заходів щодо охорони навколишнього природного середовища та обґрунтування ефективного використання природних ресурсів з урахуванням положень містобудівної, землевпорядної та проектної документації.</i></p> <p><i>Предметом навчальної дисципліни суспільні відносини що врегульовані нормами екологічного, планувального та будівельного права, суб'єкти та об'єкти цих відносин.</i></p>	7,0	X	
2	<p>Управління нерухомістю</p> <p><i>Розглянуті законодавче забезпечення, цілі та задачі управління нерухомістю як виду девелоперської діяльності. Охарактеризована структура керуючої компанії та її особливості залежно від об'єкту управління. Розглянуто джерела формування доходів та напрямки витрат керуючої компанії для забезпечення ефективного функціонування об'єкту нерухомості та отримання максимального економічного та соціального ефекту.</i></p>	7,0	X	
3	<p>Сучасні методи і моделі в оцінці нерухомості</p> <p><i>Вивчаються основи теорії математичної статистики, побудови регресійних моделей, часових рядів, основи теорії нечітких множин, геоінформаційного аналізу і моделювання та особливості їх використання для оцінки нерухомості. Формуються компетентності та набуваються практичні навички щодо: створення бази геопросторових даних про територію населених пунктів та використовувати їх в ГІС для нормативної грошової оцінки земельних ділянок, а також для просторового аналізу впливу місця розташування об'єктів нерухомості та їх ринкову вартість; планування вибірки статистичних даних ринку нерухомості, аналізу вибірок та оцінювання рівня їх достовірності для застосування в оцінці нерухомості; побудови, аналізу і застосування моделей множинної регресії для оцінки нерухомості; застосування методів нечітких множин для оцінки нерухомості за порівняльним підходом; побудови та використання часові ряди для прогнозування вартості нерухомості</i></p>	5,0	X	
4	<p>Управління земельними ресурсами</p> <p><i>Навчальна дисципліна викладається з метою надання студентам теоретичних знань щодо принципів, методів та завдань управління земельними ресурсами на загальнодержавному, регіональному та місцевих рівнях, і спрямована на формування практичних навичок при прийнятті рішень щодо використання, забудови і охорони земельних ресурсів та врахування інтересів суб'єктів управління земельними ресурсами при поєднанні правових, економічних, планувальних, екологічних, реєстраційних та технічних аспектів.</i></p> <p><i>Предметом навчальної дисципліни є взаємодія суб'єктів органів державної влади, місцевого самоврядування та місцевих громад, приватних землевласників та землекористувачів при розпорядженні земельними ресурсами.</i></p>	6,0	X	
5	<p>Основи девелоперської діяльності</p> <p><i>Розглянуті основні задачі, об'єкти та суб'єкти девелоперської діяльності як напряду створення об'єктів нерухомого майна. Охарактеризовані складові діяльності – законодавче, проектне та фінансове забезпечення діяльності. Наведені особливості девелоперської діяльності на кожному етапі життєвого циклу об'єктів нерухомості різних видів.</i></p>	6,0	X	

6	<p>Ринок нерухомості</p> <p><i>Навчальна дисципліна викладається з метою отримання комплексних, системних знань щодо особливостей функціонування ринку нерухомості і формування практичних навичок зі збирання, обробки, аналізу та застосування інформації про стан і показники ринку нерухомості, прогнозу майбутніх тенденцій на ринку нерухомості.</i></p> <p><i>В розрізі даної навчальної дисципліни вивчаються функції, принципи, суб'єкти, об'єкти ринку нерухомості, методи визначення показників, що характеризують стан ринку. Вивчаються принципи ціноутворення, взаємодії попиту і пропозиції на об'єкти нерухомості різного функціонального використання. Аналізуються класифікаційні ознаки сегментів ринку нерухомості. Розглядаються основи застосування методів математичного аналізу при проведенні аналізу ринку нерухомості.</i></p>	6,0	X	
7	<p>Нормативно-технічне забезпечення оціночної діяльності</p> <p><i>Навчальна дисципліна викладається з метою надання студентам знань щодо регулювання оціночної діяльності та її результатів. Предметом навчальної дисципліни є професійна оціночна діяльність та її форми.</i></p> <p><i>Дисципліна викладається з метою набуття практичних навичок щодо порядку складання та оформлення, вимог до змісту звіту про оцінку майна, висновку про вартість майна та акту оцінки майна.</i></p>	3,0	X	
8	<p>Оцінка спеціалізованих об'єктів</p> <p><i>Навчальна дисципліна викладається з метою отримання комплексних, системних знань щодо особливостей оцінки спеціалізованих об'єктів нерухомості і спрямована на забезпечення формування теоретичних знань і практичних навичок з оцінки об'єктів нерухомості, що рідко продаються на ринку нерухомості.</i></p> <p><i>В розрізі даної навчальної дисципліни розглядаються особливості оцінки впливу додаткових факторів на вартість нерухомості, особливості оцінки часткових прав на об'єкти нерухомості.</i></p>	4,0		X

Примітка: * 1 кредит – 30 академічних годин