

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ



БУДІВЕЛЬНЕ ПРАВО: ПРОБЛЕМИ ТЕОРІЇ І ПРАКТИКИ



Третя
Міжнародна
науково-практична
конференція

4 грудня
2019 року

ЗБІРНИК
НАУКОВИХ
ПРАЦЬ
Частина друга

КИЇВ

2019



**Міністерство освіти і науки України
Київський національний університет будівництва і архітектури
Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та містобудування Верховної Ради України
Фонд підтримки будівельної галузі (Німеччина)
Представництво Польської академії наук в Києві
Київська міська рада
Київська міська державна адміністрація
Академія будівництва України**

Третя Міжнародна науково-практична конференція

"БУДІВЕЛЬНЕ ПРАВО: ПРОБЛЕМИ ТЕОРІЇ І ПРАКТИКИ"



4 грудня 2019 року

ЗБІРНИК НАУКОВИХ ПРАЦЬ

Частина друга

КИЇВ 2019

УДК 34:69

ББК 67:38

Рекомендовано до друку Вченою радою Київського національного університету будівництва і архітектури, протокол № 18 від 29 листопада 2019 р.

Редакційна колегія

Куліков П.М. – д.е.н., проф., ректор КНУБА (голова)

Клочко А.А. – Голова Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Верховної Ради України

Копиленко О.Л. – д.ю.н., проф., член-кор. НАН України, академік НАПрН України, Заслужений юрист України, народний депутат України

Вайзе Т. – віце-президент Фонду підтримки будівельної галузі (ФРН)

Собчук Г. – д.т.н., проф., директор Представництва ПАН в Києві

Безклубий І.А. – д.ю.н., проф., КНУ імені Тараса Шевченка

Гаран О.В. – д.ю.н., доц., ОНУ ім. І.І. Мечникова

Дідовець Ю.В. – Заслужений юрист України, депутат Київміськради

Квасніцька О.О. – к.ю.н., доц., НУ «Одеська юридична академія»

Кресін О.В. – д.ю.н., проф., Інститут держави і права ім.В.М.Корецького

Мамедов А.М. – к.т.н., доц., КНУБА

Мамонтов І.О. – Заслужений юрист України, к.ю.н., доц., КНУБА

Назаренко І.І. – д.т.н., проф., президент АБУ, КНУБА

Перегида Є.В. – д.п.н., проф., КНУБА

Плоский В.О. – д.т.н., проф., КНУБА

Чернишев Д.О. – к.т.н., доц. КНУБА

Ткаченко В.В. – д.і.н., проф., КНУБА

Тонкачєв Г.М. – д.т.н., проф., КНУБА

Халабуденко О.А. – к.ю.н., доц., КНУБА

Харитонов Є.О. – д.ю.н., проф., НУ «Одеська юридична академія», член-кор. НАПрН України, Заслужений діяч науки і техніки України

Харитонova О.І. – д.ю.н., проф., НУ «Одеська юридична академія», член-кор. НАПрН України, Заслужений діяч науки і техніки України

Шлюсарж Б. – д-р наук, проф., Зеленогурський ун-т (Польща)

Рецензенти:

Безклубий Ігор Анатолійович – доктор юридичних наук, професор

Короєд Сергій Олександрович, доктор юридичних наук, доцент

Матеріали друкуються в авторській редакції.

Р 31 Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб. наук. пр.]. Вип. III. Матеріали Третьої наук.-практ. конф., (Київ, 4 грудня 2019 р.)/ Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2019. В 2-х ч. Ч. 2. 175 с.

Оргкомітет дякує керівництву ТОВ «Полісся-2002», яке сприяло у проведенні конференції та публікації збірника.

ISBN 978-966-457-245-X

УДК 34:69

ББК 67:38

© КНУБА

ЗМІСТ

ТЕОРЕТИЧНІ ТА ПРАКТИЧНІ ЗАСАДИ БУДІВЕЛЬНОГО ПРАВА (продовження)

Макарчук В.С.

Питання охорони праці в радянському будівельному праві довоєнної доби (20-ті – 30-ті рр.).....7

Мамонтов І.О., Семко В.Л.

Структурні компоненти кодифікації будівельного права України 12

Щербакова О.М.

Відповідальність за самочинне будівництво та будівельна амністія..... 15

Хонон Н.А.

Основні етапи розроблення проектної документації в будівництві21

Макарчук К.В.

Будівництво центрів надання адміністративних послуг як засіб захисту прав громадян з непідконтрольних територій27

Халява В.М.

Організаційно-правові засади будівництва житла для учасників АТО/ООС29

ЕКОНОМІКА ТА МЕНЕДЖМЕНТ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА

Чернишев Д.О.

Логіко-структурна модель сучасного функціонально-ресурсного менеджменту на підприємствах водовідведення та водопостачання32

Рижаківа Г.М.

Перманентна адаптація економічної діяльності підприємств до потреб урахування економічного та соціального імперативів.....37

Стеценко С.П., Локтіонова Я.Ф.

Адміністрування економічною безпекою підприємств із залучення компонент теорії нейронних мереж: прикладний аспект43

Дикий О.В., Зінченко М.М., Омеляненко О.П.

Передумови залучення нефінансових параметрів до оцінки безпеки господарських операцій за стандартами внутрішнього аудиту46

Поколенко В.О., Приходько Д.О.

Онтологічні детермінанти виникнення деструктивних економічних процесів ..51

Горбач М.В.

Універсальний механізм управління інституційними змінами підприємств56

Дружинін М.А. Застосування ситуаційного аналізу до реалізації програм реновації міських територій	59
Івахненко І.С. Адаптаційна диверсифікація розвитку підприємств методологія та практика ...	64
Іщенко Т.М., Савчук Т.В. Сучасний формат спільного аудиту як інструмент подолання ресурсної та інформаційної асиметрії	68
Малихіна О.М. Реалізація базових принципів синергетики в сучасному форматі методології діагностування рівноваги індустріальних та будівельних підприємств.....	73
Марчук Т.С., Петренко Г.С. Методико-прикладні етапи обліку фінансового результату в трансфертному ціноутворенні: податковий та управлінський аспекти.....	77
Предун К.М., Шевчук О.М. Функціонально-технічні індикатори життєвого циклу підприємств в умовах обмеженої інформації.....	83
Рижаків Д.А. Узгодження концептуально-методологічних платформ економічної безпеки підприємств та теорії самоорганізації	87
Трач Р.В. Побудова «реальної» моделі інноваційного підприємства: методологічний та структурно-функціональний аспект.....	91
Чуприна Х.М. Методологія дослідження конкурентоспроможності підприємств в умовах цифровізації економіки	94
Якимчук І.М., Демочані О.Е. Багатомодальний та ризик-орієнтований підходи як бази економічної модернізації сучасних підприємств	99
Баличев О.Ю. Цільові індикатори забезпечення стратегічних пріоритетів та етапи життєвого циклу підприємств	104
Веремєєва Т.І. Інтеграція підходів якості систем адміністрування підприємств	106
Кістіон Д.В. Організаційно-економічні заходи антисипативного управління підприємством в умовах економічної нестабільності	109
Коваль Т.С. Методичний інструментарій управління ризиком підприємства в нестабільному середовищі функціонування	113

Кондрацький В.О. Сучасні підходи до моделювання реальних інвестицій за їх цільовим призначенням.....	116
Кучеренко О.І. Імітаційні модулі попередження криз на ґрунті ВСS.....	120
Лещинська І.В. Аналітико-інформаційне забезпечення процесами адміністрування підприємств-стейкхолдерів інвестиційних проектів	124
Максим'юк Ю.С. Організація ризик-орієнтованого управління на ґрунті сполучення платформи «комплаєнс-менеджменту» та «управління за цілями».....	131
Некрутенко О.В., Лугіна Т.С. Методичні предиктори референтної моделі оцінки потенціалу розвитку в умовах економічної нестабільності	134
Петріченко А.І. Структурно-функціональне моніторингове забезпечення інфраструктурних проектів будівництва	140
Петруха С.В. Методико-прикладні засади застосування ризик-орієнтованого аудиту до оцінки ефективності функціонування відкритих економічних систем	143
Рижасова Г.С. Чотирьохвекторна модель діагностування стійкості операційної системи підприємств.....	147
Ручинська Ю.М. Оновлений кваліметричний підхід мультикритеріальної оптимізації рішень в девелоперському проекті	152
Федорова Я.Ю. Забезпечення раціональної основи синхронізації і розвитку інноваційно- інвестиційної політики держави і підприємств: науково-прикладний аспект ..	155
Телега Н., Омеляненко М.М., Бершак А.О. Концепція та використання систем адміністрування в управлінні підприємствами з урахуванням євроінтеграційних процесів.....	159

РІЗНЕ

Отрош Ю.А., Морозова Д.М. Визначення технічного стану будівель для забезпечення техногенної безпеки	163
--	-----

Чуприна Ю.А.

Методологічні проблеми фінансової стійкості територіальних громад
як складової конкурентоспроможності територіального кластеру165

Єгоров В.В.

Основні правові підстави запровадження та змісту підписки викладачів
вищої школи про неналежність до таємних гуртків та товариств у період
перебування українських земель у складі Російської імперії в
другій половині ХІХ – початку ХХ ст. 169

пересадочними вузлами Херсонської, Луганської та Донецької областей та інших обласних центрів, зокрема Київ, Харків, Дніпро, Одеса.

3. Вжити заходів щодо будівництва центрів надання адміністративних послуг у зонах сервісного обслуговування перед контрольними пунктами в'їзду/виїзду в Херсонській області з широким спектром надання послуг, зокрема з паспортизації, реєстрації актів цивільного стану, нотаріальних та банківських послуг тощо, що сприятиме збільшенню кількості осіб, які отримуватимуть документи державного зразка та матимуть можливість реалізувати свої конституційні права.

Список використаних джерел та літератури:

1. Тищенко Ю. А. Доступ до державних послуг громадян України, що проживають на тимчасово окупованій території АРК та м. Севастополь: основні виклики/ Ю.А. Тищенко [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://old2.niss.gov.ua/content/articles/files/111sivil_servis_Crimea23-8630d.pdf

*Халява Владислав Миколайович, магістр управління проектами,
Департамент європейської інтеграції і стратегії розвитку
Міністерства у справах ветеранів, тимчасово окупованих територій та
внутрішньо переміщених осіб України*

ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛА ДЛЯ УЧАСНИКІВ АТО/ООС

За даними Міністерства у справах ветеранів, тимчасово окупованих територій та внутрішньо переміщених осіб України станом на липень 2019 року участь у Антитерористичній операції та Операції об'єднаних сил по захисту суверенітету, територіальної цілісності та державного ладу України взяло більше 370 тисяч осіб [1]. Варто зазначити, що держава гарантує право на поліпшення житлових умов, яке мають учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, члени сімей загиблих. При цьому житлові приміщення можуть надаватися, враховуючи кількість членів сім'ї особи, яка має право на пільгу. У такому разі надається 13,65 кв.м. на одну особу, але не менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті.

Водночас слід зазначити, що для окремих категорій учасників АТО/ООС нормативно-правовими актами встановлено умови поліпшення житлових умов, зокрема встановлено порядок компенсацій. Отримати компенсації за належні житлові приміщення можуть:

- сім'ї загиблих, особи з інвалідністю I-II груп – відповідно до постанови Кабміну №719 від 19.10.2016 р. [2];

- особи з інвалідністю внаслідок війни III групи та учасники бойових дій, якщо вони є вимушено переміщеними особами (ВПО), – відповідно до постанови Кабміну №280 від 18.04.2018 р. [3]

Проте державна політика у сфері соціального забезпечення житловими умовами захисників України має свої регіональні відмінності. У окремих областях, таких як Львівська, Тернопільська, Сумська та деякі інші, забезпечення житлом відбувається достатньо динамічно, що не можна констатувати у інших регіонах, зокрема у Одеській та Херсонській областях, окремих районах Луганської і Донецької областей. Вкрай проблемним є забезпечення захисників України, які є вимушено переміщеними особами з територій, що окуповані – Автономної Республіки Крим, Донецької та Луганської областей. Таких учасників (АТО ВПО) нараховується близько 5 тисяч осіб [4] (2300 з Луганської і Донецької областей і 2700 – військовослужбовці військово-морського флоту з Автономної Республіки Крим). Вказані категорії є у найбільш вразливому стані, оскільки їх помешкання залишилися у недоступних для них територіях, а фінансування реалізації постанов КМУ № 719 та № 280 є абсолютно недостатнім, з числа вказаних осіб житлом за період лютий 2014 – жовтень 2019 рр. забезпечено майже 10% від загальної кількості.

У такій ситуації виникає потреба розробки та впровадження ефективної регіональної політики будівництва житла для учасників АТО/ООС, враховуючи різноманітну концентрацію таких осіб у регіонах.

Головним елементом регіональної політики будівництва житла для учасників АТО/ООС, на наше переконання, має стати проект «Ветеранський дім». Проект «Ветеранський дім» передбачає серію будівництва соціального житла для ветеранів АТО/ООС та їх сімей (ветеранські багатоповерхові будинки у кожному обласному центрі. Здійснення забудови доцільно реалізовувати серійно у наступному порядку: перша серія – для родин загиблих, друга серія – для ветеранів-інвалідів та з пораненнями, третя серія – для ветеранів загальної черги).

Джерелами фінансування можуть виступити як держбюджет, так і зовнішня фінансова допомога, а також донорські надходження (фінансова

підтримка Мінветеранів США, фонди діаспори, інші). На регіональному рівні органи місцевого самоврядування можуть забезпечувати виділення земельних ділянок під будівництво. Важливо у кожному обласному центрі спільно з органами місцевого самоврядування та інститутами громадянського суспільства ветеранів АТО/ООС провести обговорення локації майбутнього будинку, виходячи з наступних критеріїв:

- по-перше, розміщення майбутнього будинку має відповідати комунікаційним можливостям ветеранів, з яких можуть бути особи з інвалідністю;

- по-друге, майбутній «Ветеранський дім» має бути розташований відповідній технічним можливостям населеного пункту локації, котра пріоритетно може бути наближеною до рекреаційних зон.

Таким чином, розробка регіональної політики будівництва житла для учасників АТО/ООС має базуватися на плановій забудові відповідно концентрації зареєстрованих ветеранів у першу чергу у тих населених пунктах (обласних центрах), де їх концентрація є найбільшою у пріоритетності по відповідним ветеранським категоріям. Забезпечення житлом ветеранів АТО/ООС буде фактором балансу соціальної напруги як на регіональному так і на національному рівнях, тому є важливим пріоритетом соціальної політики у сучасних умовах розвитку українського суспільства і держави загалом.

Список використаних джерел та літератури:

1. У Мінветеранів порахували кількість учасників бойових дій [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.slovoidilo.ua/2019/09/18/novyna/suspilstvo/minveteraniv-poraxuvaly-kilkist-uchasnykiv-bojovux-dij>

2. Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей. Постанова КМУ №719 від 19.10.2016 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/719-2016-%D0%BF>

3. Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України. Постанова КМУ від 18 квітня 2018 р. № 280 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280-2018-%D0%BF>

4. За житло для АТОВПО: ветерани війни з числа переселенців проводять безстрокову акцію на Банковій [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://novynarnia.com/2019/09/13/atovpo-piket/>