



Декан факультету архітектури та просторового планування

19 червня 2018 р.

Мамедов А.М.

Зав. кафедрою організації та управління будівництвом  
проф. Тугай О.А.

12 червня 2018 р.

### КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)

1) НАЗВА ДИСЦИПЛІНИ: ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	OK5
2) Карта дисципліни дійсна протягом навчального року: 2018/2019	
3) Освітній рівень: перший рівень вищої освіти (бакалавр)	
4) Форма навчання: денна	
5) Галузь знань: 08 «ПРАВО»	
6) Спеціальність: 081 «Право»	
8) Компонента спеціальності: обов'язкова	
9) Семестр: I	
10) Цикл дисципліни: дисципліна загальної підготовки	
11) Викладач (розробник карти): д.т.н., проф. Тугай Олексій Анатолійович Ауд.312 центрального корпусу КНУБА Контакти: ( 067 )4057574, tugai.oa@knuba.edu.ua	
12) Мова навчання: українська	
13) Необхідні ввідні дисципліни: (що треба вивчити, щоб слухати цей курс) На основі загальної середньої освіти	
14) Мета курсу: навчити студентів самостійно застосовувати знання у практичних ситуаціях пов'язаних з провадженням господарської діяльності пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, з можливістю підготовки проектів актів правозастосування. Завдання – засвоєння студентами сучасних знань в сфері будівельної діяльності: <i>нормативно-правові акти при створенні об'єктів архітектури, при розробці містобудівної документації, Державної регуляторної політики, договірних відносинах у будівництві.</i>	

15) Результати навчання:				
№	Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання на програмні компетентності
1.	P7. Узгоджувати план власного дослідження і самостійно формувати матеріали за визначеними джерелами.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекція, практичні заняття	ІК ЗКЗ ЗК9 ЗК14
2.	P11. Викладати матеріал з певної проблематики таким чином, щоб розкрити зміст основних питань.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекція, практичні заняття	ІК ЗКЗ ЗК9 ЗК14
3.	P14. Вільно використовувати для професійної діяльності доступні інформаційні технології і бази даних.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекція, практичні заняття	ІК ЗКЗ ЗК9 ЗК14

(М.П.)

Декан факультету урбаністики та просторового планування  
Мамедов А.М.

19 червня 2018 р. \_\_\_\_\_

Зав. кафедрою організації та управління будівництвом  
проф. Тугай О.А.

12 червня 2018 р. \_\_\_\_\_

### КАРТА ДИСЦИПЛІНИ (СИЛАБУС)

1) НАЗВА ДИСЦИПЛІНИ: ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	OK5
2) Карта дисципліни дійсна протягом навчального року: 2018/2019	
3) Освітній рівень: перший рівень вищої освіти (бакалавр)	
4) Форма навчання: денна	
5) Галузь знань: 08 «ПРАВО»	
6) Спеціальність: 081 «Право»	
8) Компонента спеціальності: обов'язкова	
9) Семестр: I	
10) Цикл дисципліни: дисципліна загальної підготовки	
11) Викладач (розробник карти): д.т.н., проф. Тугай Олексій Анатолійович Ауд.312 центрального корпусу КНУБА Контакти:( 067 )4057574, tugai.oa@knuba.edu.ua	
12) Мова навчання: українська	
13) Необхідні ввідні дисципліни: (що треба вивчити, щоб слухати цей курс) На основі загальної середньої освіти	
<p><i>14) Мета курсу:</i> навчити студентів самостійно застосовувати знання у практичних ситуаціях пов'язаних з провадженням господарської діяльності пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, з можливістю підготовки проектів актів правозастосування.</p> <p><i>Завдання – засвоєння студентами сучасних знань в сфері будівельної діяльності: нормативно-правові акти при створенні об'єктів архітектури, при розробці містобудівної документації, Державної регуляторної політики, договірних відносинах у будівництві.</i></p>	

15) Результати навчання:				
№	Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання на програмні компетентності
1.	P7. Узгоджувати план власного дослідження і самостійно формувати матеріали за визначеними джерелами.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекція, практичні заняття	ІК ЗК3 ЗК9 ЗК14
2.	P11. Викладати матеріал з певної проблематики таким чином, щоб розкрити зміст основних питань.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекція, практичні заняття	ІК ЗК3 ЗК9 ЗК14
3.	P14. Вільно використовувати для професійної діяльності доступні інформаційні технології і бази даних.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекція, практичні заняття	ІК ЗК3 ЗК9 ЗК14

4	ДПРН1. Знати механізм нормативної санкційності відносно правопорушень будівельного законодавства та нормативів містопланування.			ІК ДСК1 ДСК4
5	ДПРН3. Знати основи контрольно-наглядової діяльності компетентних органів у сфері будівництва.			ІК ДСК1 ДСК4
6	ДПРН6. Знати систему правового супроводу отримання дозвільної документації та правового супроводу стадій спорудження і здачі у експлуатацію об'єктів будівництва.			ІК ДСК1 ДСК4

**16) Форми занять та їх тривалість (кількість годин)**

Лекція	Практичне заняття	Лабораторні заняття	Курсовий проект/ курсова робота РГР/Контрольна робота	Самостійна робота студента
26	20		Контрольна робота	44

Тема Питання	Лек. год.	ПрЗ год.	Літ-ра	Звіт-ть студ.
<b>Модуль 1</b>				
<b>Будівельна галузь, загальні положення.</b>				
<b>Модуль 1</b>				
<b>Предмет і завдання курсу. Понятійно-категоріальний апарат.</b>				
<b>1. Відомості про будівництво.</b> 1.1. Відомості про професійну діяльність будівельника. 1.2. Роль будівництва у розвитку України. 1.3. Розвиток будівельної справи в Україні.	2	2	Організація будівельної діяльності: підручник/ Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: «МП Леся», 2016.- 247 с. Навчальні посібники Організація будівельної діяльності: навчальний посібник / Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: КНУБА, 2014. -231 с. <i>Про архітектурну діяльність.</i> Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV.	Обговорення на практичних заняттях; есе; тести
<b>2. Будівельний комплекс України.</b> 2.1. Структура будівельного комплексу. 2.2. Міжгалузеві зв'язки. 2.3. Будівельне виробництво. 2.4. Капітальне будівництво.	2	2	Організація будівельної діяльності: підручник/ Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: «МП Леся», 2016.- 247 с. Навчальні посібники Організація будівельної діяльності: навчальний посібник / Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: КНУБА, 2014. -231 с. <i>Про архітектурну діяльність.</i> Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV.	Обговорення на практичних заняттях; есе; тести
<b>Змістовий модуль 2</b>				
<b>Будівництво як виробнича система.</b>				
<b>3. Будівельний процес.</b> 3.1. Загальні положення. 3.2. Етапи будівельного процесу. 3.3. Економічна сутність будівельного процесу.	2	2	Організація будівельної діяльності: підручник/ Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: «МП Леся», 2016.- 247 с. Навчальні посібники Організація будівельної діяльності: навчальний посібник / Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: КНУБА, 2014. -231 с. <i>Про архітектурну діяльність.</i> Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV. <i>ДБН А.3.1-5-2009.</i> Організація будівельного виробництва. – К.: Мінрегіонбуд, 2011. Чинні з 01.01.2012 р.	Обговорення на практичних заняттях; есе; тести

<p><b>4. Будівельні організації та сутність управління будівельним виробництвом.</b></p> <p>4.1. Місія, мета та цілі будівельних організацій.</p> <p>4.2. Етапи створення будівельної організації.</p> <p>4.3. Управління будівництвом. Управляюча та управляємо підсистема.</p> <p>4.4. Організаційні структури управління.</p>	2	2	<p>Організація будівельної діяльності: підручник/ Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: «МП Леся», 2016.- 247 с.</p> <p>Навчальні посібники</p> <p>Організація будівельної діяльності: навчальний посібник / Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: КНУБА, 2014. -231 с.</p> <p><i>Про архітектурну діяльність.</i> Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV.</p> <p><i>ДБН А.3.1-5-2009.</i> Організація будівельного виробництва. – К.: Мінрегіонбуд, 2011. Чинні з 01.01.2012 р.</p>	Обговорення на практичних заняттях; есе; тести
<p><b>Змістовий модуль 3</b></p> <p><b>Підрядні відносини у капітальному будівництві.</b></p>				
<p><b>5. Капітальне будівництво.</b></p> <p>5.1. Загальні положення.</p> <p>5.2. Учасники у капітальному будівництві.</p> <p>5.3. Умови укладання договору підряду.</p>	2	2	<p>Організація будівельної діяльності: підручник/ Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: «МП Леся», 2016.- 247 с.</p> <p>Навчальні посібники</p> <p>Організація будівельної діяльності: навчальний посібник / Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: КНУБА, 2014. -231 с.</p> <p><i>Про архітектурну діяльність.</i> Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV.</p> <p><i>ДБН А.3.1-5-2009.</i> Організація будівельного виробництва. – К.: Мінрегіонбуд, 2011. Чинні з 01.01.2012 р.</p> <p><i>Перелік</i> видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію. Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 р. № 554.</p>	Обговорення на практичних заняттях; есе; тести
<p><b>6. Структура та зміст договору підряду на капітальне будівництво.</b></p> <p>6.1. Загальні положення.</p> <p>6.2. Предмет договору, договірна ціна, права замовника.</p> <p>6.3. Відповідальність за порушення договору підряду на капітальне будівництво.</p>	2		<p>Організація будівельної діяльності: підручник/ Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: «МП Леся», 2016.- 247 с.</p> <p>Навчальні посібники</p> <p>Організація будівельної діяльності: навчальний посібник / Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: КНУБА, 2014. -231 с.</p> <p><i>Про архітектурну діяльність.</i> Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV.</p> <p><i>ДБН А.3.1-5-2009.</i> Організація будівельного виробництва. – К.: Мінрегіонбуд, 2011. Чинні з 01.01.2012 р.</p> <p><i>Перелік</i> видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію. Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 р. № 554.</p>	Обговорення на практичних заняттях; есе; тести

<p><b>7. Договори підяду на інші види робіт.</b></p> <p>7.1. Договір підяду на проведення проектних і дослідницьких робіт</p> <p>7.2. Особливості укладення та виконання договорів підяду за участі іноземних суб'єктів господарювання</p> <p>7.3. Взаємовідносини організацій – генеральних підрядників із субпідрядними організаціями</p>	2	2	<p>Організація будівельної діяльності: підручник/ Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: «МП Леся», 2016.- 247 с.</p> <p>Навчальні посібники</p> <p>Організація будівельної діяльності: навчальний посібник / Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: КНУБА, 2014. -231 с.</p> <p><i>Про архітектурну діяльність.</i> Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV.</p> <p><i>ДБН А.3.1-5-2009.</i> Організація будівельного виробництва. – К.: Мінрегіонбуд, 2011. Чинні з 01.01.2012 р.</p> <p><i>Перелік видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію.</i> Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 р. № 554.</p>	Обговорення на практичних заняттях; есе; тести
<p><b>8. Правові та організаційні основи планування та забудови територій.</b></p> <p>8.1. Загальні положення.</p> <p>8.2.Управління у сфері містобудівної діяльності.</p> <p>8.3.Регулювання земельних відносин і забудови територій під час здійснення містобудівної діяльності.</p> <p>8.4.Порядок надання містобудівних умов та обмежень:</p> <p>- Склад та зміст містобудівних умов та обмежень.</p> <p>8.5.Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються.</p>	2	2	<p>Організація будівельної діяльності: підручник/ Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: «МП Леся», 2016.- 247 с.</p> <p>Навчальні посібники</p> <p>Організація будівельної діяльності: навчальний посібник / Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: КНУБА, 2014. -231 с.</p> <p><i>Про архітектурну діяльність.</i> Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV.</p> <p><i>Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст.</i> Наказ Мінрегіону України від 08.02.2012 р. №49 з урахуванням змін згідно з наказом Мінрегіону від 25.02.2013 р. № 66.</p> <p><i>Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки.</i> Наказ Мінрегіону України від 22.07.2011 р. № 902/19640.</p> <p><i>Земельний кодекс України</i> від 25.10.2001 № 2768 – Ш...2740 – VI від 02.12.2010 р., ВВР, 2011.</p>	Обговорення на практичних заняттях; есе; тести
<p><b>9. Проектування.</b></p> <p>9.1.Розробка та затвердження проектів будівництва.</p> <p>9.2.Експертиза проектів</p> <p>9.3.Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту</p>	2	2	<p>Організація будівельної діяльності: підручник/ Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: «МП Леся», 2016.- 247 с.</p> <p>Навчальні посібники</p> <p>Організація будівельної діяльності: навчальний посібник / Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: КНУБА, 2014. -231 с.</p> <p><i>Про архітектурну діяльність.</i> Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV.</p> <p><i>ДБН А.2.2-3-2012.</i> Склад та зміст проектної документації на будівництво. Чинні з 01.07.2012 р.</p> <p><i>ДБН Д.1.1-7-2000.</i> Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт для будівництва, що здійснюється на території</p>	Обговорення на практичних заняттях; есе; тести

			України зі змінами станом на 03.10.2012 р. (Наказ Мінрегіону від 01.01.2011 р. №170). <i>Порядок</i> затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи. Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 р. № 560.	
<b>10. Дозвільна документація у будівництві.</b> 10.1. Загальні положення. 10.2. Дозвіл на підготовчі роботи. 10.3. Дозвіл на будівельні роботи.	2		Організація будівельної діяльності: підручник/ Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: «МП Леся», 2016.- 247 с. Навчальні посібники Організація будівельної діяльності: навчальний посібник / Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: КНУБА, 2014. -231 с. <i>Про архітектурну діяльність.</i> Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV. <i>Порядок</i> виконання підготовчих робіт. Затверджено Постановою Кабінету Міністрів від 13.09. 2011 р. № 466. <i>Порядок</i> виконання будівельних робіт. Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 13.04. 2011 р. № 466 (зі змінами, внесеними згідно з Постановами Кабінету Міністрів України № 949 від 07.09.2011 р., № 43 від 18.01.2012 р., № 148 від 27.02.12 р. і № 653 від 11.07.2012 р.).	Обговорення на практичних заняттях; есе; тести
<b>11. Ліцензування та професійна атестація виконавців робіт, пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури.</b> 11.1. Ліцензування господарської діяльності. Загальні положення. 11.2. Професійна атестація виконавців робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури. 11.3. Саморегулювні організації у сфері архітектурної діяльності.	2	2	Організація будівельної діяльності: підручник/ Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: «МП Леся», 2016.- 247 с. Навчальні посібники Організація будівельної діяльності: навчальний посібник / Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: КНУБА, 2014. -231 с. <i>Про архітектурну діяльність.</i> Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV. <i>Порядок</i> проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 р. № 554. . <i>Перелік</i> видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію. Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 р. № 554.	Обговорення на практичних заняттях; есе; тести

<p><b>12. Організаційна робота зі здійснення архітектурно-будівельного контролю.</b> 12.1. Функціональні обов'язки і відповідальність працівників органів державного контролю. Загальні положення. 12.2. Повноваження суб'єкта містобудівної діяльності, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль. 12.3. Відповідальність суб'єктів містобудівної діяльності. 12.4. Авторський нагляд та інші види контролю.</p>	2		<p>Організація будівельної діяльності: підручник/ Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: «МП Леся», 2016.- 247 с. Навчальні посібники Організація будівельної діяльності: навчальний посібник / Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: КНУБА, 2014. -231 с. <i>Про архітектурну діяльність.</i> Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV. <i>Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.</i> Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 р. № 553 (зі змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 27.02.2012 № 148). <i>Про ліцензування провадження господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури.</i> Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 06.12. 2007 р. № 1396.</p>	Обговорення на практичних заняттях; есе; тести
<p><b>13. Прийняття в експлуатацію закінчених будівельних об'єктів.</b> 13.1. Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів. Загальні положення. 13.2. Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації. 13.3. Державна реєстрація права власності на новозбудований або реконструйований об'єкт нерухомого майна.</p>	2	2	<p>Організація будівельної діяльності: підручник/ Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: «МП Леся», 2016.- 247 с. Навчальні посібники Організація будівельної діяльності: навчальний посібник / Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: КНУБА, 2014. -231 с. <i>Про архітектурну діяльність.</i> Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV. <i>Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу.</i> Наказ Мінрегіону від 01.01. 2011 р. №170. <i>Положення про архітектурно-технічний паспорт об'єкта архітектури та його форма.</i> Затверджено наказом Держбуду України від 09.09.1999 р. № 220 та введено в дію з 01.01.2000 р. <i>Методичні рекомендації щодо документів, які посвідчують речові права на земельну ділянку відповідно до законодавства.</i> Схвалені колегією Державної реєстраційної служби України 28.11.2012 р. (протокол №2). <i>Методичні рекомендації стосовно документів, необхідних для проведення реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.</i> Схвалено колегією Державної реєстраційної служби України 28.11.2012 р. (протокол № 3). <i>Про затвердження Класифікатора державного майна.</i> Наказ Фонду державного майна від 15.03.2006 р. №468. <i>Методичні рекомендації щодо державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва.</i> Схвалено Колегією Державної реєстраційної служби України 11.12.2012, (протокол № 3).</p>	Обговорення на практичних заняттях; есе; тести

**Лабораторне: Не передбачено НП.**

**Курсовий проект/курсова робота/РГР/Контрольна робота.**

**Тематика індивідуальних завдань та контрольних робіт (на вибір студентів)**

1. Будівельний комплекс України - Структура будівельного комплексу, міжгалузеві зв'язки. Будівельне виробництво. Капітальне будівництво.
2. Варіантне проєктування будівельної організації - Місія, мета та цілі будівельної організації. Поетапне створення будівельної організації.
3. Обґрунтування вибору організаційних структур у будівництві.
4. Укладання договору підяду.
5. Особливості укладання договору підяду за участі іноземних суб'єктів господарювання.
6. Порядок надання містобудівних умов та обмежень – оформлення супровідних документів.
7. Порядок проходження експертизи проєктів будівництва.
8. Порядок оформлення супровідних документів для отримання дозволів на підготовчи та будівельні роботи.
9. Порядок ліцензування господарської діяльності. Супроводжувальні документи щодо авторського контролю, технічного та органів державного контролю
10. Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів - Супроводжувальні документи.

Індивідуальне завдання підлягає захисту студентом на заняттях, які призначаються додатково. Індивідуальне завдання може бути виконане у різних формах. Студенти можуть зробити його у вигляді реферату. Реферат повинен мати обсяг 18-24 сторінок А4 тексту (кегль Times New Roman, шрифт 14, інтервал 1,5), включати план, структуру основної частини тексту відповідно до плану, висновки і список літератури, складений відповідно до ДСТУ 8302:2015. В рефераті можна помістити словник базових понять до теми. Водночас індивідуальне завдання може бути виконане в інших формах, наприклад, у вигляді презентації у форматі Power Point. В цьому разі обсяг роботи визначається індивідуально – залежно від теми.

Як виконання індивідуального завдання за рішенням викладача може бути зарахована участь студента у міжнародній або всеукраїнській науково-практичній конференції з публікацією у матеріалах конференції тез на одну з тем, дотичних до змісту дисципліни, або публікація статті на одну з таких тем в інших наукових виданнях.

Текст індивідуального завдання подається викладачу не пізніше, ніж за 2 тижні до закінчення семестру. Заняття із захисту індивідуальних завдань призначаються не пізніше, ніж за 1 тиждень до закінчення семестру. Викладач має право вимагати доопрацювання індивідуального завдання, якщо воно не відповідає вимогам.

#### **Самостійна робота студента:**

1. Лекції – 13 год.
2. Практичні заняття – 13 год.
3. Індивідуальне завдання (реферат) – 12 год.
4. Підготовка до заліку – 6 год.

#### **17) Залік**

##### **Питання модульного та підсумкового контролю:**

1. Основні принципи правової та організаційної діяльності під час планування та забудови територій за умови здійснення містобудівної діяльності.  
Проект землеустрою з відведення земельної ділянки.
2. Рівні планування територій.
3. Генеральний план населеного пункту.
4. План зонування території.
5. Детальний план території.
6. Категорії земель за функцією використання.
7. Склад, зміст і порядок надання містобудівних умов та обмежень.
8. Об'єкти будівництва, для проєктування яких містобудівні умови та обмеження не надаються.
9. Склад вихідних даних та технічних умов для проєктування.
10. Порядок розробки, експертизи та затвердження проєктів будівництва.
11. Проєктування на підставі будівельного паспорта. Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС) в проєктній документації на будівництво об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку та можуть спричинити виникнення надзвичайної ситуації техногенного і природного характеру і вплинути на стан захисту населення територій.
12. Категорії складності об'єктів будівництва



13. Вибір земельних ділянок для розміщення об'єктів будівництва. Оформлення права на земельну ділянку.
14. Цільове призначення земельної ділянки.
15. Склад і зміст ОВНС під час проектування та будівництва підприємств.
16. Виникнення права та оформлення дозволу на виконання підготовчих та будівельних робіт.
17. Документи, що необхідні для реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт.
18. Ліцензійні умови господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури.
19. Професійна атестація виконавців робіт у сфері архітектурно-будівельної діяльності. Перелік видів робіт.
20. Саморегульвні організації у сфері архітектурно-будівельної діяльності.
21. Законодавство України у сфері відповідальності і повноважень суб'єктів містобудівної діяльності.
22. Організація контролю якості будівельних робіт, конструкцій, матеріалів та устаткування.
23. Види виробничого контролю за якістю будівельних робіт.
24. Організація авторського нагляду під час будівництва об'єктів архітектури.
25. Права і обов'язки осіб, що здійснюють технічний нагляд під час будівництва.
26. Перелік нормативних документів, що регламентують здійснення технічного нагляду.
27. Форми журналів та актів на приховані роботи. Відповідальність суб'єктів містобудування за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, в тому числі кримінальна.
28. Загальний механізм прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
29. Примірний перелік документації, що готується замовником під час прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
30. Форма та зміст декларації та акт про готовність об'єкта до експлуатації.
31. Сертифікат про відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та його готовність до експлуатації.
32. Поняття „нерухоме майно”.
33. Порядок державної реєстрації прав на новозбудоване або реконструйоване нерухоме майно.
34. Особливості державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва.

#### Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою
90 – 100	<b>A</b>	Зараховано
82-89	<b>B</b>	
74-81	<b>C</b>	
64-73	<b>D</b>	
60-63	<b>E</b>	
35-59	<b>FX</b>	Не зараховано з можливістю повторного складання
<u>0-34</u>	<b>F</b>	Не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

#### Розподіл балів для дисципліни з формою контролю залік

Поточне оцінювання		Індивідуальна робота	Сума балів
Змістові модулі			
1	2		
40	40	20	100

#### Політика щодо академічної доброчесності

##### Примітки.

1. Консультації з дисципліни проводяться керівником курсу щотижнево у середу о 15.00 в ауд. 312. Центрального корпусу КНУБА. Якщо заняття з дисципліни проводить інший викладач, графік консультаційних занять доводиться ним до студентів на початку вивчення дисципліни.

2. Студенту, який має підсумкову оцінку за дисципліну від 35 до 59 балів, призначається додаткова залікова сесія. В цьому разі він повинен виконати додаткові завдання, визначені викладачем.

3. Студент, який не здав та/або не захистив індивідуальне завдання, не допускається до складання заліку.

4. Студент має право на опротестування результатів контролю (апеляцію). Правила подання та розгляду апеляції визначені внутрішніми документами КНУБА, які розміщені на сайті КНУБА та зміст яких доводиться до студентів на початку вивчення дисципліни.

#### **Політика щодо академічної доброчесності**

1. Списування під час тестування та інших опитувань, які проводяться у письмовій формі, заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). У разі виявлення фактів списування з боку студента він отримує інше завдання. У разі повторного виявлення призначається додаткове заняття для проходження тестування.

2. Тексти індивідуальних завдань (в т.ч. у разі, коли вони виконуються у формі презентацій або в інших формах) перевіряються на плагіат. Для цілей захисту індивідуального завдання оригінальність тексту має складати не менше 70%. Виключення становлять випадки зарахування публікацій студентів у матеріалах наукових конференціях та інших наукових збірниках, які вже пройшли перевірку на плагіат.

#### **Політика щодо відвідування**

1. Студент, який пропустив аудиторне заняття з поважних причин, має продемонструвати викладачу та надати до деканату ФУПП документ, який засвідчує ці причини.

2. Студент, який пропустив лекційне заняття, повинен законспектувати зміст цього заняття та продемонструвати конспект викладачу до складання заліку.

3. Студент, який пропустив практичне заняття, повинен законспектувати джерела, які були визначені викладачем як обов'язкові для конспектування, та продемонструвати конспект викладачу до складання заліку.

4. За об'єктивних причин (хвороба, міжнародне стажування тощо) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

**18) Основна література:**

1. Організація будівельної діяльності: підручник/ Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: «МП Леся», 2016.- 247 с.
- Навчальні посібники
2. Організація будівельної діяльності: навчальний посібник / Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: КНУБА, 2014. -231 с.
3. *Про інвестиційну діяльність*. Закон України від 18.09.1991 р. № 1560 –XII.
4. *Про регулювання містобудівної діяльності*. Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI.
5. *Про планування і забудову територій*. Закон України від 20.04.2000 р № 1699-III.
6. *Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності*. Закон України від 06.09.2005 р. № 2806 – IV зі змінами і доповненнями.
7. *Про внесення змін до Закону України „Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності”*. Закон України №1869-VI від 11.02.2010 р.
8. *Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення відповідальності та вдосконалення державного регулювання у сфері містобудівної діяльності*. Закон України від 22.12.2011 р. № 4220-VI. Зі змінами і доповненнями, внесеними Законом України від 20.11.2012 р. №5496 –VI.
9. *Про державний земельний кадастр*. Закон України від 7.07.2011 р. № 3613-VI. Чинний з 01.01.2013 р.
10. *Про екологічну експертизу*. Закон України від 09.02.1995 р. № 45/95.
11. *Про основи містобудування*. Закон України від 16.11.1992 р. № 2780-XII.
12. *Про планування і забудову територій*. Закон України від 20.05.2000 р. № 1699-III.
13. *Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності*. Закон України від 22.12.2011 р. № 4220-VI зі змінами та доповненнями, внесеними Законом України від 20.11.2012 р. №5496 –VI. Чинний з 25.01.13 р. Порядок накладання штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності. Затверджено постановою кабінету Міністрів України від 6.04.1955 р. № 244 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 2.10.2013 р № 735).
14. *Про архітектурну діяльність*. Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV.
14. *Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення дозвільних процедур*. Закон України від 19.05. 2011 р. № 3395-VI.
16. *Про оцінку земель*. Закон України від 11.12. 2003 р. № 1378-IV.
17. *Про охорону культурної спадщини*. Закон України від 16.12.2004 р. № 2245-IV.
18. „*Про пожежну безпеку*”. Закон України від 17.12.1993 р. № 3745 – XII.
19. *Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо документів, що посвідчують право на земельну ділянку, а також порядку поділу та об'єднання земельних ділянок*. Закон України від 05.03 2009 р. №1066. Чинний з 02.05.2009 р.
20. *Про іпотеку*. Закон України від 05.06.2003 №898 – IV.
21. *Про стимулювання інвестиційної діяльності у пріоритетних галузях економіки з метою створення нових робочих місць*. Закон України від 6.09.2012 р. № 5205 – VI. Чинний з 01.01.2013 р. З урахуванням розпорядження Кабінету Міністрів України № 843 – р від 14.08.2013 р. „Про затвердження переліку пріоритетних галузей економіки”.
22. *Про режим іноземного інвестування*. Закон України від 19.03.1996 р. № 93/96 – ВР. (Редакція станом на 11.18.2013 р.).
- Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень*. Закон України від 11.02.2010 р. № 1878 – VI.
23. *Господарчий кодекс України* від 16.01.2003 № 436 – VI (Редакція станом на 11.10.2013 р.).
24. *Цивільний кодекс України* від 16.01.2003 № 435 – IV (Редакція станом на 11.10.2013 р.).
25. *Земельний кодекс України* від 25.10.2001 № 2768 – III...2740 – VI від 02.12.2010 р., ВВР, 2011.
26. *Кодекс України. Про адміністративні правопорушення* від 07.12.1984, № 8073 – X (Редакція станом на 14.12.2013 р.).
27. *Кримінальний кодекс України* від 05.04.2001 № 2341 – III (Редакція станом на 15.12.2013 р.).
28. *Закон України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву”* від 16.09.2008 р. №509- VI.
- Загальні умови укладання та виконання договорів підряду в капітальному будівництві*. Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 01. 08.2005 р. № 668.
29. *Про проведення торгів (тендерів) у будівництві*. Постанова Кабінету Міністрів України № 1369 від 01.09.1998 р.
30. *Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів*. Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 р. № 461 (Зі змінами, внесеними згідно з Постановами Кабміну від 23.12.2011 р. № 1390, від 18.01.2012 р. № 43, від 15.08.2012 р. № 757).
31. *Про порядок прийняття в експлуатацію споруд I та II категорії складності, побудованих до 31.12.2009 р*. Наказ Мінрегіону від 24.06.2011 р. № 91.
32. *Про внесення змін до ліцензійних умов провадження господарської діяльності у будівництві, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури*. Наказ Мінрегіону від 6.10.2010 р. №392.
33. *Про затвердження примірних форм первинних документів з обліку в будівництві*. Наказ Мінрегіону від 04.12.2009 р. №554.

**19) Додаткова література:**

1. ДБН А.2.2-1-2003. Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд. Чинні з 01.01.2004 р.
2. ДБН А.2.2-3-2012. Склад та зміст проектної документації на будівництво. Чинні з 01.07.2012 р.
3. ДБН А.2.2-4-2003. Положення про авторський нагляд за будівництвом будинків і споруд. Чинні з 01.10.2003 р.
4. ДБН В.1.2-14-2009. „Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ”. Чинні з 01.07.2009 р.
5. ДБН А.3.1-5-2009. Організація будівельного виробництва. – К.: Мінрегіонбуд, 2011. Чинні з 01.01.2012 р.
6. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013. Правила визначення вартості будівництва.
7. ДБН А.3.2.2-2009. Охорона праці та промислова безпека у будівництві. Основні положення. Чинні з 01.04.2012 р.
8. ДБН В.1.1-7-2002. Пожежна безпека об'єктів будівництва. Чинні з 01.01.2003 р.
9. ДБН Д.1.1-7-2000. Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт для будівництва, що здійснюється на території України зі змінами станом на 03.10.2012 р. (Наказ Мінрегіону від 01.01.2011 р. №170).
10. ДСТУ Б.В.2.3-1-95 (ГОСТ 26775-97). Габарити підмостових судноплавних прогонів мостів на внутрішніх водних шляхах. Норми і технічні вимоги.
11. ДСТУ 2272:2006. Пожежна безпека. Терміни та визначення основних посад. Чинні з 01.01.2007 р.

**Інформаційний ресурс**

1. Про вищу освіту: Закон України від 01 липня 2014р. N1556-VII [Електронний ресурс] // Відомості Верховної Ради (ВВР). - 2014. - N37-38. Ст. 2004. Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua//laws/show/1556-18>
2. <http://www.nbuv.gov.ua/> (Національна бібліотека України ім. В.І. Вернадського)
3. <http://org2.knuba.edu.ua/> Освітній портал Київського національного університету будівництва і архітектури.

**18) Робоче навантаження студента, необхідне для досягнення результатів навчання**

№	Форма занять	Кількість годин аудиторні/ СРС
1.	Лекція	26/13
2.	Практичне заняття	20/10
3.	Лабораторні заняття	—
4.	КП/КР/РГР/ Контр.роб.	1 Контрольна робота/12
5.	Форма контролю	Залік/6
	Всього годин	46/44
<b>20) Сума всіх годин:</b>		90
<b>21) Загальна кількість кредитів ECTS</b>		3,0
<b>22) Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:</b>		46 (1,53)
<b>23) Кількість необхідних годин (кредитів ECTS) СРС для забезпечення аудиторного навантаження:</b>		43 (1,43)
<b>24) Кількість годин (кредитів ECTS) СРС , забезпечених навчальним планом:</b>		44 (1,47)
<b>25) Примітки:</b>		
<b>26) Розробник силябусу: проф. Тугай О.А.</b>		

**Затверджено:**.....  
(дата і підпис розробника).....  
(підпис завідувача кафедрою)

081 0iO	Право Будівельне та містобудівне право	Сторінка 1з 12
---------	--	----------------

**19) Додаткова література:**

1. ДБН А.2.2-1-2003. Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд. Чинні з 01.01.2004 р.
2. ДБН А.2.2-3-2012. Склад та зміст проектної документації на будівництво. Чинні з 01.07.2012 р.
3. ДБН А.2.2-4-2003. Положення про авторський нагляд за будівництвом будинків і споруд. Чинні з 01.10.2003 р.
4. ДБН В.1.2-14-2009. „Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ”. Чинні з 01.07.2009 р.
5. ДБН А.3.1-5-2009. Організація будівельного виробництва. – К.: Мінрегіонбуд, 2011. Чинні з 01.01.2012 р.
6. ДСТУ Б Д.1.1-1-2013. Правила визначення вартості будівництва.
7. ДБН А.3.2.2-2009. Охорона праці та промислова безпека у будівництві. Основні положення. Чинні з 01.04.2012 р.
8. ДБН В.1.1-7-2002. Пожежна безпека об'єктів будівництва. Чинні з 01.01.2003 р.
9. ДБН Д.1.1-7-2000. Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт для будівництва, що здійснюється на території України зі змінами станом на 03.10.2012 р. (Наказ Мінрегіону від 01.01.2011 р. №170).
10. ДСТУ Б.В.2.3-1-95 (ГОСТ 26775-97). Габарити підмостових судноплавних прогонів мостів на внутрішніх водних шляхах. Норми і технічні вимоги.
11. ДСТУ 2272:2006. Пожежна безпека. Терміни та визначення основних посад. Чинні з 01.01.2007 р.

**Інформаційний ресурс**

1. Про вищу освіту: Закон України від 01 липня 2014р. N1556-VII [Електронний ресурс] // Відомості Верховної Ради (ВВР). - 2014. - N37-38. Ст. 2004. Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1556-18>
2. <http://www.nbuv.gov.ua/> (Національна бібліотека України ім.В.І.Вернадського)
3. <http://org2.knuba.edu.ua/> Освітній портал Київського національного університету будівництва і архітектури.

**18) Робоче навантаження студента, необхідне для досягнення результатів навчання**

№	Форма занять	Кількість годин аудиторні/ СРС
1.	Лекція	26/13
2.	Практичне заняття	20/10
3.	Лабораторні заняття	—
4.	КП/КР/РГР/ Контр.роб.	1 Контрольна робота/12
5.	Форма контролю	Залік/6
	Всього годин	46/44
<b>20) Сума всіх годин:</b>		<b>90</b>
<b>21) Загальна кількість кредитів ECTS</b>		<b>3,0</b>
<b>22) Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:</b>		<b>46 (1,53)</b>
<b>23) Кількість необхідних годин (кредитів ECTS) СРС для забезпечення аудиторного навантаження:</b>		<b>43 (1,43)</b>
<b>24) Кількість годин (кредитів ECTS) СРС, забезпечених навчальним планом:</b>		<b>44 (1,47)</b>
<b>25) Примітки:</b>		
<b>26) Розробник syllabusу: проф. Тугай О.А.</b>		

.....  
(дата і підпис розробника)

Затверджено:

.....  
(підпис завідувача кафедри)